

סוף איזוכים לעכניג ד/7/1



י. לוח אזורים וטבלת זכויות

אזור	סימון	מס' מגרש	סיפוס בניה מרבי	מס' קומות	מס' יחיד מרבי במגרש	רוחב חזית מיני בטי	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה עקייס	מעל הקרקע	שטח שירות מתחת לקרקע	סדמי אחדי צדדי	חניה במרחם המגרש	הערות	
מגורים 2*	צוהב מוחסם אדום	141-145	H (141-145)	4 סדמ	8	20 מ'	950 מר	120 מר יחיד	קומת מסד - עד 50% מהיטל הבנין		3 4 8	1.5 מקומות חניה ליחיד	שטח חניות מקורות נכלל בשטח קומת המסד או קומת המסודים 6=אזמת מסדסיפוס א.מ. -בתחום נדוי הבנין כלכל	
		146 147	J	4 ע"ע	8	20 מ'	1200 מר	150 מר יחיד			3 5 5.8	1.5 מקומות חניה ליחיד	16= כמגרש 153 יש חזית מסחרית	
		148-151,153	(146-153) (161,162)		8	20 מ'	700 מר	150 מר יחיד			3 5 5			
		152 161,162	(16)		8	20 מ'	800 מר	110 מר יחיד			3 5 5	מקום חניה ליחיד		
		163	E	4 ע"ע	4	15 מ'	300 מר	140 מר יחיד			4 5 5	1.5 מקומות חניה ליחיד		
סיהכ	צוהב מוחסם אפור	164	(163,164)		4	15 מ'	380 מר	120 מר יחיד			0.3 3 5	1.5 מקומות חניה ליחיד		
		171,172 173	K	6 ע"ע	12	20 מ'	900 מר	120 מר יחיד			3 5 5	1.5 מקומות חניה ליחיד	שטח חניות מקורות נכלל בשטח קומת המסד או קומת המסודים 7= במגרשים 175-184, 211, 213-215, 175-184, 175-184, 175-184, 175-184	
		174,191	(171-186) (189-193)		18	20 מ'	1100 מר	120 מר יחיד			3 3 8			
		175-184 185 186	(8) 11 (8) 11		12	20 מ'	780 מר	120 מר יחיד			3 11 5	1.5 מקומות חניה ליחיד	8= ניהון לשנות שטח יחיד, בתנאי שסיהכ השטח 8= מו בנין הדמי למגרש 175 - 8-5 מ'	
		193	(17)		12	20 מ'	850 מר	120 מר יחיד			3 3 5			
מגורים 7* גי מיוחד	צוהב מוחסם אפור	189 190,192			12	20 מ'	750 מר	120 מר יחיד			3 5 5	1.5 מקומות חניה ליחיד	10= במגרשים עם חזית מסחרית, שיש בהם קולונדה ע"פ הנחיות נספח מנחה לסיפוס בניה ניהון להמשיך, הקולונדה בלבד, עד מו בנין צדדי ס.	
		187,195	L	6 ע"ע	8	20 מ'	500 מר	120 מר יחיד			10= 4.3	1.5 מקומות חניה ליחיד		
		188,194	(187-188) (194-195) (17)		8	20 מ'	500 מר	120 מר יחיד			3 5 5			
		211	M	6 ע"ע קומת מסחר	10	30 מ'	1200 מר	120 מר יחיד			10= 4 8 20	1.5 מקומות חניה ליחיד	16= 16 מ' לקומת מסחר.	
		212	(211-216)		10	30 מ'	600 מר	120 מר יחיד			4 0 5			17= למגרשים 174-181 חניה 2 מריתפי
מגורים מיוחדים	צוהב מוחסם אפור	251-258 261											שטח חניות מקורות נכלל בשטח קומת המסודים ע"פ דאנק בזמן הבניה	
		258											לפי תשרים ותכנית ממ/923	
		261											לפי תשרים ותכנית ממ/1059	
													לפי תשרים ותכנית אפ/6/702	
													לפי תשרים ותכנית אפ/3/1258	
סיהכ	צוהב מוחסם אפור	259-260	E	3 ע"ע	3	20 מ'	360 מר	110 מר יחיד	מסד או מקום חדר מדרגות - 7.5 מר יחיד בבתים עד 4 קומות		5 3 2.4	מקום חניה ליחיד	5= במגרשים עם מו בנין צדדי 2 מ' - כבד זה מוחה לפתוח פתחים שמירה אחז שיהכ לא תעלה על 40 סימ.	

סיהכ
25 06 06
18.6.01



סוג אויזורים להכניס ד/7/1



י. לוח אזוריים וטבלת זכויות -7-

אזור	סימון	מס' מגרש	טיפוס בניה מירבי	מס' קומות	מס' יחיד מירבי במגרש	רוחב חזית מירבי	שטח מגרש מינימלי	שטחי בניה עמריים	מעל הקרקע	שטחי שדות מתחת לקרקע	קווי בניין צדדי	חניה בהתם המגרש	הערות
חזית מסחרית	קו סגול	26,78-80 153 174		קומות 2-3 גג				60 מיר 100 מיר 100 מיר	10 מיר בקומת קרקע	מרחפים לחניה זכוכיתיים על גבי המגרש. גובה המרתף לא יעלה על 2.5 מ' ו-1.6 מ'.	כפי האזור וכפי המסומן בנספח הכינוי	מקומות חניה יוקצו ע"פ התקן בזמן הבניה	הוראות אזור ומגורים חכות על אזור זה מיני שטח חנות- 30 מיר, מיני רוחב חנות- 4 מ' <10> במגרשים עם חזית מסחרית, שיש בהם מולדנדה ע"פ הנחיות נספח מנהל לסיפוס בניה, ניתן להגשר הקולונדה בלבד, עד קו בנין צדדי 0. <18> מעבר ציבורי ברוחב 5 מ' במגרש 191. לא יכלל בשטח המסוחר.
שירותים ומסחר (כולל ש.פ.פ.)	אפור מורחב אפור כהה	201 202	N	2		30	2800 מיר	400 מיר בקומה	40 מיר בקומה		8 0.4 20 8 0.4 8	מקומות חניה יוקצו ע"פ התקן בזמן הבניה	יבוצע לפי תכנית בינוי אדריכלית, חכנית פיתוח, נספח נופי ונספח עצוב שיאושרו ע"י הוועדה המקומית
חבני ציבור	חום מוחתם חום כהה	301-303, 305 304	P	2 3			כמוצוין ברשימת התכולות טעיף כז'	35% בקומה	5% בקומה	טו' בניה מדמי לפי תשרים השאר		מפסות חניה יוקצו ע"פ התקן בזמן הבניה	יבוצע לפי תכנית בינוי אדריכלית, חכנית פיתוח, נספח נופי ונספח עצוב שיאושרו ע"י הוועדה המקומית
שטח פרטי פתוח	ירוק מוחתם ירוק כהה	175-184 201, 211 213-215				ברוחב 11 מ' ברוחב 16 מ' ברוחב 18 מ'							מיועד לנסיעות, שבילים, שטחים מרוצפים, מעבר למערכות חשמית באשר הוועדה המקומית חניה ומעבר לחניה ולהגביל רגל עם זיקת הנאה לציבור <11> השטח נכלל בשטח המגרש הכולל.
שטח ציבורי פתוח	ירוק	311-319											מיועד לנסיעות, שבילים, שטחים מרוצפים, מתחני משותף לילדים, מתחני ספורט, טפסיל גר, סככות וציוד אגני, חוצות בכרות ומעבר למעור כוח חשמל באשר הוועדה המקומית, במגרשים 313, 314 מותרת בנית מהכר מדרגות עבור הגשר העליון.
שטח ציבורי מיוחד	ירוק עם פסים אכסוניים	306											תותר הקמת מתחנים הנדסיים ע"פ תכנית בינוי אדריכלית ונספח פיתוח ונוף שיאושרו ע"י הוועדה המקומית.
שכילים	ירוק עם שריון באדום	327 331 325				3 מ' רוחב מיני 4 מ' רוחב מיני 6 מ' רוחב מיני							יבוצע לפי תכנית פיתוח ונספח נופי שיאושרו ע"י הוועדה המקומית
דרך משוכנת	אדום עם סריוס אכסוניים כירוק	321-324 326 329, 332 333				5 מ' רוחב מיני							רוחב ומי בניה ראה בתשרים.
דרכים וחניות	ארוסטודש או חום גויים	341-349 371-375 401-406											רוחב ומי בניה ראה בתשרים.

25 06,787
18.6.01 13,924.00
14.01 13,924.00
11 13,924.00
11 13,924.00

