

6. קביעת מנגנון לשילוב שטחי ציבור בנויים ופתוחים, בבניינים ובשטחי קרקע.
  7. קביעת הוראות לפיתוח המרחב הציבורי והפרטי, בדגש על שיפור מרחב הולכי הרגל.
  8. קביעת הוראות לענין תנועה וחניה.
  9. קביעת הוראות לענין איכות הסביבה.
  10. קביעת הוראות לעסקים שלהם השפעה סביבתית או אחרת על מימוש התכנית ומטרותיה, במסגרת שימושים חורגים להוראות התכנית ו/או בהוראות התכנית המפורטות.
  11. קביעת הוראות למתן אפשרות לשימושים זמניים ומתחלפים במרחב הציבורי.
- ב. קביעת הוראות מפורטות למתן היתרי בנייה להקמת חניונים ציבוריים מתחת לתחום ייעוד דרך.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8555, התש"ף, עמוד 1795, בתאריך 01/12/2019
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).
- ארוז בן אליעזר**  
מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז המרכז  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**499-0417659**

#### שם התכנית: פיתוח האזור הצפוני, נתב"ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 499-0417659 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 28 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתניחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מח/ 291	כפיפות	תתל/ 61 / ב
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 18 / 4
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תממ/ 3 / 21
כפיפות	תתל/ 70 / ב	כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	תתל/ 3 / 3	כפיפות	תתל/ 61 / ב / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח גובל מצפון בשטחי השיפוט של אור יהודה ויהוד-מונוסון. השטח ממוקם מצפון למסלול 26-08, מדרום לדרכים ארציות 461 ו-412, ממערב לדרך מס' 40 ולצומת טייסים וממזרח לדרך מס' 4404.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 6478 חלקות במלואן: 1, 3.
- גוש: 6478 חלקי חלקות: 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 67, 68, 69, 70.
- גוש: 6479 חלקות במלואן: 37, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129.
- גוש: 6481 חלקות במלואן: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57.
- גוש: 6481 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 9, 10, 11.
- גוש: 6481 חלקי חלקות: 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129.
- גוש: 6510 חלקי חלקות: 19, 27.
- גוש: 6696 חלקי חלקות: 48, 49, 73, 81.
- גוש: 6697 חלקי חלקות: 32, 43, 44, 51, 56, 107, 108, 109.
- גוש: 6698 חלקות במלואן: 1, 2, 13, 14, 15, 16, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129.
- גוש: 6698 חלקי חלקות: 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129.
- גוש: 6710 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 28, 29.
- גוש: 6710 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129.
- גוש: 7159 חלקי חלקות: 11.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח האזור הצפוני בנתב"ג.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעודי הקרקע לנמל תעופה כללי, נמל תעופה - מסלולים, נמל תעופה - איזורי שירות, דרך מוצעת, נחל, שטח ציבורי פתוח ושטח פרטי פתוח.
- ב. קביעת הוראות וזכויות הבנייה.
- ג. התוויית דרכים חדשות.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7896, התשע"ח, עמוד 10158, בתאריך 31/07/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית-מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

**405-0657783**

#### שם התכנית: כס/50/7 - צים סנטר -

#### מרכז מסחר תעסוקה ולוגיסטיקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 405-0657783 גרסת התכנית: הוראות - 64 תשריט - 29 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות