

מטרת התכנית:

תוספת שימושים באזורי תעשייה ותעסוקה קיימים בישובים: יסודות, חפץ חיים ויד בנימין.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימושים של אחסנה לוגיסטית לאזורי תעשייה ותעסוקה קיימים וזאת ללא תוספת או שינוי בזכויות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

460-0335620

שם התכנית: מגורים ב'בוטינסקי פינת הזית בגדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 460-0335620, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	זמ/ במ/ 563
כפיפות	זמ/ 5 / 500
כפיפות	זמ/ 6 / 500
כפיפות	זמ/ 800

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גדרה רחוב: ז'בוטינסקי 19. מגרש בפינת רחובות ז'בוטינסקי והזית.

גושים וחלקות:

גוש: 3875, מוסדר, חלקי חלקות: 92.

מטרת התכנית:

תכנון מגרש מגורים ב' עם שימוש מסחרי מצומצם לבעלי מקצועות חופשיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממסחר למגורים ב' שישמר בו שימוש לבעלי מקצועות חופשיים כחלק בלתי נפרד מדיירת המגורים.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7896, התשע"ח, עמוד 10162, בתאריך 31/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

גיא קפלן

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0538694

שם התכנית: תוספת דירת גג ברחוב אמרי חיים 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0538694 גרסת הוראות 14 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/105/ג, בב/107/א, בב/מק/105/אגפים, בב/מק/מעליות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

569.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אמרי חיים 9

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 103

מטרות התכנית:

תוספת דירת גג בבנין קיים ועפ"י סעיף 62א(א):

- תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8)
- שינוי בינוי עפ"י סעיף (5)
- שינוי ק.ב. לרבות לעניין מרפסות שמש עפ"י סעיף (4) ו(9)
- תוספת שטח עד 20% עפ"י סעיף (16)

עיקרי הוראות התכנית:

- בבנין הקיים יותרו השינויים הבאים:
 - תוספת יח"ד אחת (דירת גג) שתבנה ע"פ הוראות תב"ע בב/105/פ על תיקוניה.
 - תוספת שטח עיקרי של עד 20% משטח המגרש.
 - שינוי בקווי בניין: אחורי בשיעור 10% (דהיינו 5.40 מ' במקום 6.0 מ', 4.40 מ' לאחר בליטה מותרת).
 - בניית גזוזטראות מעבר לקווי הבנין הקדמי והאחורי (לרבות מעבר לבליטות) עפ"י כל דין.
 - בניית מעלית ומעבר נדרש מעבר לקו הבנין הצידי עד 1.30 מ' מגבול המגרש.

ילקוט הפרסומים 8160, י"ב באדר ב' התשע"ט, 19.3.2019

8893

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 801-02-2019-000242, התקבל ב - 19/03/2019