

תוכנית 422-0581942 אל/מק/9/4/195 בן זכאי 82



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר - חלק א'

5.

קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטח ליח"ד		מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת
									מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
5	5	3	3	1	5	15.00	20	45	124	120	*56	228	*442	2066	1094	B121	מגורים ג	מגורים ג

*הערה: שטחי שירות כוללים זכויות מתב"ע 15 המתייחס לפי יח"ד.

