

שינוי עד / 120 / ד
שינוי עד / 123
שינוי עד / 124
שינוי עד / 152
שינוי עד / 155
שינוי עד / 163
שינוי עד / 164
שינוי עד / 193
שינוי עד / 2007 / ב
שינוי עד / 6 / 2008
שינוי עד / 202
שינוי עד / 224
שינוי עד / 245
שינוי עד / 260
שינוי עד / 270
שינוי עד / 275 / א
שינוי עד / 285
שינוי עד / במ / 129
שינוי עד / במ / 130
שינוי עד / במ / 131
שינוי עד / במ / 132
שינוי עד / במ / 141
שינוי עד / במ / 142
שינוי עד / במ / 160
שינוי עד / בת / 165

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל נתן גם לעיין בתכנית באתר ההנדסי של הוועדה בכתובת <http://www.rechesd.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רכס הכרמל ת.ד. 148, דאלית אל כרמל טלפון: 048399382, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה, טלפון: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

422-0581942 - אל/מק/9/4/195

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור ומתן תוקף לתכנית מפורטת מס' 422-0581942 - שינוי קווי בנין צדדיים - רחוב רבן יוחנן בן זכאי 82 אל/מק/9/4/195. גרסת הוראות = 14 גרסת תשריט = 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אל/15/195

שינוי גז/במ/4/195

כפופות גז/במ/195

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רבי יוחנן בן זכאי 82 אלעד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5756 חלקה: 6.

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין מאושרים לצורך ניצול זכויות בנייה מוקנות לפי תב"ע מאושרת - אל/15/195

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי הבנין הצדדיים מ-3.00 מ' לקו בנין 0

2. שינוי הוראות תכנית אל /15/195

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/8/2018 ובילקוט פרסומים 7896, עמ' 10175, בתאריך 2/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד, רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל פרוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כל תחום רשות מקומית עספאי ורשות מקומית דאלית אלכרמל.

מטרת התכנית:

הסדרת קווי בנין למבנים הקיימים בתחום תכניות מאושרות על מנת לאפשר הנפקת היתרי בנייה לבניינים אילו.

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות הבנייה בשטח התכנית יהיו עפ"י הקבוע בתכנית המאושרות עבור כל שטח, למעט בנושא קווי בנין, הוראות בנוגע לקווי הבנין יהיו כמפורט להלן:

אין לראות במבנים הקיימים כמבנים שאושרו והותרו עפ"י תכנית זו, היתר בנייה יינתן עפ"י הקבוע בחוק ועפ"י הוראות התכניות החלות עליהם.

2.2 א. מבנה קיים הנמצא באזור המיועד לבנייה החורג למרווח הצדדי 1/או האחורי 1/או מרווח בין מבנים רשאית הוועדה המקומית לאשרו בתנאי שלדעתה אין בחריגה משום הפרעה למגרשים הגובלים או לסביבה, ונשמרת גישה למבנים הנוספים במגרש.

2.2 ב. מבנה קיים החורג למרווח הקדמי, רשאית הוועדה המקומית לאשרו בהתאם לקבוע בסעיף 5[2] לתקנות התכנון והבנייה [סטיה ניכרת מתכנית] התשסב 2002 ששתשמר הגישה למבנים נוספים במגרש.

2.2 ג. במקרים בהם המרחק בין בנינים קטן מ-4.0 מ', רשאית הוועדה המקומית לדרוש איטום פתחים.

2.2 ד. בסמכותה של הוועדה המקומית לאשר תשריט איחוד וחלוקה לבניינים שאינם שומרים מרווחים שלעיל.

2.2 ה. תנאי למתן היתרי בנייה מכח תכנית זו הוא פרסום הבקשה בהתאם לקבוע בסעיף 149 א' לחוק וקיום דיון בוועדה המקומית בהתייחסויות שיוגשו על ידי הגורמים שעלולים להיפגע מאישור הבקשה.