

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 410-0289496**

**שם התכנית: פלגי נחל – מגרש 2003 פת/1233/59**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 410-0289496 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 30

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	פת/ 2000
שינוי	פת/ 2000/ 10
כפיפות	פת/ 2000/ ח
כפיפות	פת/ בת/ 1233/ 14
כפיפות	תמא/ 18/ 4
כפיפות	פת/ 1241/ א

החלפה	רצ/ 1/ 2/ 3
החלפה	רצ/ 1/ 2/ 2
החלפה	רצ/ מק/ 1/ 1/ 39
החלפה	רצ/ 1/ 1/ יא
החלפה	רצ/ מק/ 1/ 1/ טו
החלפה	רצ/ 1/ 2/ 18
החלפה	רצ/ 1/ 1/ ח
החלפה	רצ/ 1/ 1
החלפה	רצ/ 1/ 1/ טז
החלפה	רצ/ מק/ 1/ 66/ 2
החלפה	רצ/ מק/ 1/ 1/ 18
החלפה	רצ/ 1/ 1/ יג
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	רצ/ מק/ 1/ 1/ יד
כפיפות	רצ/ 2030

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ראשון לציון רחוב: לוי משה 16.  
 יישוב: ראשון לציון רחוב: ילדי טהרן 6.

1. בניין בית קנדי בניין קיים שנמצא ברחוב לוי משה מס' 16 בצמוד לחניון האוטובוסים.
2. בניין בבנייה שנמצא בצומת הרחובות לוי משה וילדי טהרן.

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 6393, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

**מטרת התכנית:**  
 תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה פת/2000/10 על ידי תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 1. הגדלת זכויות בתכנית שאישרה הועדה המחוזית.  
 2. תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/8/2018 ובילקוט הפרסומים 8262, התשע"ט, עמ' 11314, בתאריך 28/5/2019 ובילקוט הפרסומים 7905, התשע"ח, עמ' 10500, בתאריך 7/8/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, העליה השניה פתח תקווה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**413-0571174**

**שם התכנית: רצ/1/3/2/31 בית קנדי –**  
**ניוד זכויות בין מגרשים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0571174 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ/ 1/ 2/ 2/ 1
החלפה	רצ/ 1/ 2/ 2/ 10

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ראשון לציון רחוב: לוי משה 16.  
 יישוב: ראשון לציון רחוב: ילדי טהרן 6.

1. בניין בית קנדי בניין קיים שנמצא ברחוב לוי משה מס' 16 בצמוד לחניון האוטובוסים.
2. בניין בבנייה שנמצא בצומת הרחובות לוי משה וילדי טהרן.

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 3946, מוסדר, חלקות במלואן: 348.  
 גוש: 6825, מוסדר, חלקי חלקות: 5.  
 קואורדינטה X: 178499  
 קואורדינטה Y: 654746

**מטרת התכנית:**  
 תכנית לניוד זכויות בנייה שלא מומשו ממגרש למגרש בבעלות אחת, באזור התעשייה המערבי – ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. ניוד שטחי בנייה עיקריים מחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי) לחלקה 348 בגוש 3946.
- ב. ניוד שטחי שירות מחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי) לחלקה 348 בגוש 3946.
- ג. ניוד שטחים עיקריים, בחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי), מהקומות העליונות לקומת המסחר בקומת הקרקע לצורך יצירת חנות חדשה.
- ד. ניוד שטחי שירות, בחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי), מהקומות שמעל הקרקע לקומת המרתף
- ה. שינוי בקווי בניין, בחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי), עפ"י המסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8377, התשע"ט, עמ' 13558, בתאריך 05/08/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).