

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד
רחוב: הדקל מס' בית: 100
גושים וחלקות בשלמותן:
גוש: 7800 חלקה: 42
שטח התכנית: 1.000 דונם.

מטרת התכנית:

1. אחוד וחלוקה.
2. הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד.
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים בחלקה 42 בגוש 7800 לתא שטח 1 ותא שטח 2 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-700 מ"ר לבית דו-משפחתי ל-500 מ"ר לבית דו-משפחתי עבור תא שטח 2 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 2 מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי.
- ד. סה"כ 3 יח"ד בחלקה 42, גוש 7800, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בכל אחד מהמגרשים בתא שטח 1 ובתא שטח 2 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.

ה. שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:

1. בתא שטח 1 שינוי קו בניין צידי שמאלי (צפון מורחב) מ-0 (קיר משותף עם השכן המורחב) ל-3.0 מ'. שינוי קו בניין צידי ימני (דרום מורחב) מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'. שינוי קו בניין קדמי מ 5.0 מ' ל-4.0 מ'.
 2. בתא שטח 2 (כניסה מרחוב התמר). שינוי קו בניין צידי ימני (צפון מורחב) מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'. שינוי קו בניין קדמי מ-5.0 ל-4.0 מ'.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.

1) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/08/2018 ובילקוט הפרסומים 79905, התש"ס, עמוד: 10511, בתאריך: 07/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

ובתא שטח 2 בלבד (יח"ד דרומית בחלקה) – הוספת שטח עיקרי והגדלת התכנית, שינוי בקווי בנין וכן הוספת הוראות בינוי. בתא שטח 1 ללא שינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. אחוד וחלוקת החלקה בהסכמת הבעלים בהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק כמשמעותם בפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבנייה. ובסמכות ועדה מקומית.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח 2 בלבד גוש 7800 לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה בתא שטח 1 ע"פ המצב המאושר בתכנית וללא שינוי.
3. שינויים בקווי הבניין בתא שטח 2 (יח"ד דרומית) לפי הפרוט הבא:
שינוי בקו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-2.0 מ'. בתא שטח 1 – שינויים בקו בנין צדדי שמאלי מ-3.0 מ' ל-2.70 מ' ע"פ המאושר בהיתר מס' 14895 בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
בתא שטח 1 (יח"ד צפונית) ע"פ המצב המאושר וללא שינוי.
4. הגדלת תכנית בתא שטח 2 (יח"ד דרומית) מ-100 מ"ר ל-153 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה. בתא שטח 1 (יח"ד צפונית) ע"פ המצב המאושר וללא שינויים.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר ולשימוש במקרקעין בתחום תאי שטח 1+2 בין בית 1 ובית 2 ולהיפך ועל פי התשריט בהתאם לסעיף 62 א (א) 19).
6. קביעת הוראות בינוי בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7997, התש"ס, עמ' 2980, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0458802

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0458802 (הצ/מק-5/312/1) - גירסאת תקנון מס' 25 ותשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- הצ / 1-5 / 0
- הצ / 1 / 1
- הצ / 1-5 / 100
- הצ / 1-5 / 100 א
- הצ / 1-5 / א
- הצ / 1-5 / 200
- הצ / 1-5 / 50
- הצ / 1-5 / 9
- תמ / 31