

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים וקביעת מגרשים חדשים בהתאם לתכנית מאושרת רצ/7/50/1.
- ב. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- ג. הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-8 יח"ד.
- ד. שינוי קווי בניין.
- ה. התוויות זיקת הנאה.

שהמשרדים האמורים פתוחים לקבל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0519777, רע/מק/858 - רח' סולד 7 רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0519777, רע/מק/858 - רח' סולד 7 רעננה גרסת הוראות - 21, גרסת תשריט - 9

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה - רע / 212/1

כפיפות - רע / 292/1 א

כפיפות-רע / 3000

כפיפות- רע / מק / 284/1 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוּב: רעננה, רחוב: סולד 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6587 חלקה: 82

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מס' יח"ד - 7 יח"ד במקום 4 יח"ד.
2. קביעת זכויות בנייה - תוספת 6% שטח עיקרי המותרים בהקלה.
3. קביעת הוראות למרתף: קומת מרתף לחניה בשטח עד 85% משטח המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/8/2018 ובילקוט פרסומים 7905, עמ' 10504, בתאריך 7/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il).

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0533919, רע/מק/841/א - ביאליק 32,34

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0533919, רע/מק/841/א - ביאליק 32.34 גרסת הוראות - 21, גרסת תשריט - 10

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית רע / 335/1

בהתאם לתכנית רע / 3000

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון : 03-9547577-03 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדה לתכ' מתאר מס'

413-0119677 - רצ/מק/16/29/1

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכ' מס' 413-0119677 רצ/מק/16/29/1, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים: מעריב בתאריך: 24.2.17, גלובס בתאריך: 24.2.17 וגל גפן בתאריך 23.2.17 ובילקוט הפרסומים 7484 התשע"ז, עמוד 5036 בתאריך 6.4.17. מונה תדפיס הוראות 31, מונה תדפיס תשריט: 19

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/2/29/1

רצ/1/1/1ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: מבצע נועה 12, ראשון לציון.

#### גושים חלקות:

גוש : 2709, חלקה: 85, ח"ח: 103

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לצורך החלפת שטחים בין מגרש מסחרי לבין שטח פרטי פתוח, ללא שינוי בשטחי המגרשים ובזכויות הבנייה.

קביעת קווי בניין עפ"י המסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי עיריית ראשון לציון. הכרמל 20 ראש"צ, טלפון : 03 9547577 בימים ובשעות