

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

הערות	קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
											עיקרי	שרות	עיקרי				שרות
לפי תכנית זמ/במ/322	6	4	4	5	1 *	3		35			-	-	-	105%	500	ל.ר	שטח לבנייני ציבור

* לפי תכנית זמ/322 תותר בנית מרתף בהיקף קומת קרקע לצרכי חניה, אחסון, מרחב מוגן מוסדי, שירותים הנדסיים וכו' עפ"י הוראות תכנית זמ/800 ובאישור הועדה המקומית