

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: רגב אריה 6.

יישוב: נתניה רחוב: התרופה.

יישוב: נתניה רחוב: רגב אריה 4.

יישוב: נתניה רחוב: גבורי ישראל 17.

אזור התעשייה פולג נתניה, בין רחובות גיבורי ישראל ממערב, התרופה מצפון, אריה רגב ממזרח

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 7961 חלקות במלואן: 74.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה ומסחר ולשצ"פ. התכנית מציעה תוספת קומות בהתאם לבינוי הקיים בשטח, ללא תוספת זכויות מעבר לתכנית המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה ומסחר ולשצ"פ.

2. קביעת שימושים מותרים.

3. קביעת הוראות בינוי.

4. תוספת קומות מעל לקרקע.

5. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הפתוחים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0185710

שם התכנית: נת/ח/2 שרותי חוף קריית צאנו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0185710

גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 6

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי נת/ 400 / 7

החלפה נת/ 307 / א

החלפה נת/ 307

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 3 / 21

כפיפות תמא/ 13

כפיפות תמא/ 13 / 9 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה

רחוב: חוף קריית צאנו (החוף הנפרד). החוף ממוקם בקצה ירידת הולכי הרגל הקיימת משכונת קריית צאנו ליד חניית האוטובוסים שממערב לישיבה.

גושים וחלקות:

גוש: 8273, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

פיתוח חוף רחצה קיים ומוכרז לאוכלוסייה הדתית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הנחיות לבינוי ופיתוח חוף רחצה מוכרז מופרד לשימוש האוכלוסייה הדתית והבטחת מעבר לאורך החוף להולכי רגל בכל ימות השנה, הנחיות עיצוב אדריכלי, הנחיות סביבתיות, הנחיות להריסת מבנים.

2. קביעת שימושים הוראות בנייה, זכויות בנייה, וקווי בניין.

3. שינוי ייעוד משטח פארק החוף ומלונאות לחוף רחצה.

4. הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7908, התשעה, עמוד 10587, בתאריך 09/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל' 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר היתרים וחלוקה בתקופת בנייה

שם תכנית: 0727396-413 רצ/1/22/152-1

מתחם הרודאים 78-77 הוראות – 4 תשריט – 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 0727396-413.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון. רחוב:

גושים וחלקות:

גוש: 4242, מוסדר, חלקות במלואן: 362, 363, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372, 375, 380, 381, 671.

מטרת התכנית:

הודעה על הכנת תכנית בהתאם לסעיף 77 לחוק והגבלת הוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק.

בתנאים המוצעים:

1. לא יוצאו היתרי בנייה מכוח תכניות מאושרות למעט היתרים לתחזוקה שוטפת של מבנים הקיימים בהיתר וזאת על מנת לאפשר את המשך תפקוד המבנים או היתרים לצרכים סניטריים או צרכי בטיחות ובאישור הועדה המקומית וכל אלו על מנת שלא לפגוע בקידום התכנית העתידית להתחדשות עירונית.

2. לא יותרו הקלות או שימושים חורגים.