

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**455-0572453**

**שם התכנית: הגבעה 40 סביון ממ/17/1/41**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0572453, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ממ/ 10004 / 1
שינוי	ממ/ מק/ 4117
כפיפות	שד/ 534 / 23
כפיפות	שד/ 534 / 23 ג
כפיפות	שד/ 534 / 44 א
כפיפות	ממ/ 4031
כפיפות	ממ/ 534 / 23 / ג 2
כפיפות	ממ/ 534 / 23 / ג 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: סביון רחוב: הגבעה 40 .

**גושים וחלקות:**

גוש: 6722, מוסדר, חלקות במלואן: 194.

**מטרת התכנית:**

שינוי הבינוי המותר במגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטח במרתף.

תוספת שטח שרות.

שינוי קו בנין אחורי.

שינוי קו בנין צדדי ימני.

שינוי קו בנין צדדי שמאלי.

קביעת קו בנין לחצר אנגלית מגבול מגרש.

הסדרת עומק חצר אנגלית כגובה רצפת המרתף.

הגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7753, התשע"ח, עמוד 6723, בתאריך 09/04/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**409-0314856**

**שם התכנית: עח/139/1/24, כפר חיים, משפ' זיו,**

**הפרדת מגרש מגורים מנחלה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0314856, גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 19

לקוט הפרסומים 8051, ט"ז בטבת התשע"ט, 24.12.2018

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות עח/ 200

כפיפות משמ/ 8 / עח

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר חיים .

רח' באר המים 3 הנמצא במרכז תחום המגורים במושב כפר חיים.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 8310 חלקות במלואן: 35.

גוש: 8314 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 190981

קואורדינטה Y: 695485

**מגרשים:**

48 בהתאם לתכנית מש"מ/8 (עח)

48 בהתאם לתכנית מש"מ/8 (עח)

**מטרת התכנית:**

פיצול נחלה חקלאית (48 + 48 א') לשני מגרשים נפרדים (35 ו-135).

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. פיצול חלקה א' בנחלה חקלאית לשני מגרשים נפרדים, ללא תוספת יח"ד.

2. שינוי ייעוד מאזור מגורים בישוב חקלאי (חלקות א') של מגרש 135 למגרש ביעוד מגורים.

3. קביעת זכויות והוראות בנייה.

4. הסדרת קווי בניין למבנים קיימים בתא שטח מס' 135.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4574, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**456-0185009**

**שם התכנית: בר/178/11 פיצול נחלה 57 – כפר מישר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0185009, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 27 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בר/ 178

כפיפות בר/ 309

4607

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מישר רחוב: האנפה 57.

הישוב נמצא בישובי גדרות. משק מס' 57 מרכז המושב

**גושים וחלקות:**

גוש: 5139, מוסדר, חלקות במלואן: 3.

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש ביעוד מגורים ותוספת יחידת דיור שלישית בנחלה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים בנחלות למגורים א'.

2. שינוי ייעוד מאזור מגורים בנחלות לשפ"פ.

3. שינוי ייעוד מאזור מגורים בנחלות לקרקע חקלאית.

4. שינוי ייעוד מאזור חקלאי למגורים ביישוב כפרי.

5. התכנית אינה תכנית איחוד וחלוקה.

6. קביעת זכויות והוראות בנייה.

7. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

17/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7908, התשע"ח, עמוד 10589,

בתאריך 09/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-

9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת,

גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גדרה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 460-0282558

**שם התכנית: התחדשות עירונית ברחוב בעלי**

**המלאכה בגדרה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

גדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 460-0282558 גרסת

התכנית: גרסת: הוראות - 38 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים

בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה זמ/ 564

החלפה זמ/ 1 / 564

כפיפות תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: גדרה רחוב: בעלי מלאכה 5, 3, 1.

בין הרחובות בעלי המלאכה ויונה מוגיני בגדרה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 4575, מוסדר, חלקות במלואן: 38, 39, 40, 66.

**מטרת התכנית:**

פרויקט להתחדשות עירונית הכולל הריסת מבנים קיימים

ותכנון של מגורים בתמהיל מגוון, כולל עירוב שימושים עם

חזית מסחרית וציבורית בקומת הקרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת מגרשים ביעוד מגורים.

2. חיווך מערך המגורים והגדלת היצע יחידות הדיור בבנייה

רוויה באזור תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, חניה ומיגון.

3. יצירת דופן עירונית פעילה לכיוון רחוב בעלי המלאכה

באמצעות חזית מסחרית וציבורית.

4. קביעת הזכויות למגורים ומס' יח"ד בתחום התכנית.

5. קביעת זכויות, תכליות ושימושים המותרים לשימוש מסחרי.

6. קביעת זכויות, תכליות ושימושים המותרים לשימוש ציבורי.

7. הגדרת גובה לבנייה.

8. הרחבת זכות הדרך.

9. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בצמוד לחזית של המגרשים

הפונה לרחוב בעלי המלאכה ובמעברים לשצ"פ ממערב.

10. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית.

11. קביעת הוראות בנושא פיתוח ונוף לרבות הנחיות לשימור

עצים.

12. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

13. קביעת הוראות להריסת מבנה שבו אלמנטים קונסטרוקטיביים

בעלי רמת סיכון (בהתאם לדו"ח ועדת זיילר) ושני מבני

תעשייה נטושים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

**הודעה בדבר אישור הבקשה לשינוי תנאים לפי סעיף**

145 (ג1)4 תכנית מתאר מקומית מס': ממ/ 2050

**שם התכנית: מתחם מגורים בית דגן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145(ג1)4 לחוק התכנון

והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם להחלטת ועדת התנגדויות

מיום 17.6.18, בדבר אישור בקשה בתכנית מס': ממ/ 2050 לפיה

תנאי למתן היתרי בנייה מעבר ל- 80% מיחידת בתכנית יותנה

בביצוע שלב א' - השלמת עבודות עפר לפילוס הקרקע, בתאי

שטח 200,208,209 ו-211.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:

08-9788409, וכן במשרדי: מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה

49277 טלפון: 03-9302051. כל המעוניין רשאי לעיין בה