

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר - עפ"י נת/750/11ג, ועפ"י נת/750/8

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מגרש	יעוד	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת (3)			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
								שרות (6)	עיקרי	שרות (4)				עיקרי (8)
5.0	3.0	3.0 מערבי 4.75 מזרחי 3.0 צפון מז' 3.0 צפון מע'	1	עד 13 קומות מעל דירות גן ועוד דירות גג ו/או דופלקסים סה"כ 15 קומות	17.5	56 כולל 3 דירות גן	11,864	3,200	===	2,588	6,076	3,200	30	מגורים ב' (5)
מרתף: בשטח כל המגרש														
5.0	3.0	5.0 דרומי 3.0 מערבי 4.75 מזרחי	1	8 קומות מעל דירות גן ועוד דירות גג סה"כ 9 קומות	12	49 כולל 4 דירות גן	11,712.5	4,130	===	2,266	5,316.5	4,130	31	מגורים ב' (5)
מרתף: בשטח כל המגרש														
												331	342	שצ"פ/באר (1)
								(7)				1,908	20	שצ"פ (2)
								7,330		4,854	11,392.5	9,569		סה"כ

הערות:

- (1) מיועד לבאר קיימת.
- (2) לא תותר כל בניה למעט מתקני ספורט, ריהוט גן פרגולות וכו' ומרתף חניה במיקום עפ"י המסומן בתשריט ובנספח התנועה.
- (3) אזור זה כולל את טיפוסי הבתים הבאים: בתי 13 קומות מעל דירות גן ודירות גג, סה"כ 15 קומות ("בתים משותפים"). בתי 7 קומות מעל דירות גן ודירות גג סה"כ 9 קומות ("בתים משותפים").
- (4) 40 מ"ר ליח"ד+6 מ"ר מחסן ליח"ד+12 מ"ר מחסן לדיירים.
- (5) בת.ב. 8999 - במגרש 30 אושרו בהיתר בניה מס. 1402205 מיום 09.09.2009, אושרו 7,027.4 מ"ר עיקרי, 2,162.9 מ"ר שרות ע.ק., 212.2 מ"ר שרות ת.ק. בת.ב. 8878 - במגרש 31 אושרו בהיתר בניה מס. 140040 מיום 11.02.2009, אושרו 6,074.92 מ"ר עיקרי, 1,971.98 מ"ר שרות ע.ק., 2,306.18 מ"ר שרות ת.ק.
- (6) תותר בניית מרתף חניה מתחת לכל שטח החלקה.
- (7) תותר בניית מרתף חניה עפ"י המסומן בתשריט ובנספח החניה.
- (8) עפ"י 108.5 מ"ר ממוצע ליח"ד.