

16/10/2017

להפקיד את התכנית

08/09/2018

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

vb

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תוכנית מספר: 457-0211367 שם התוכנית: בית הלוורדים - תל מונד - הצ/5-1/298

עורך התוכנית: אבי מאיר אדריכלים תאריך: חתימה:

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		שטחי בניה (מ"ר)					שטח המגרש (דונם)	יעוד
אחורי <sup>(2)</sup>	צידי-שמאלי <sup>(2)</sup>	צידי-ימני <sup>(2)</sup>	קדמי <sup>(1)</sup>	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת			
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי <sup>(3)</sup>		
6	6	6	10	-	1	60	-	-	-	60	1.861	אזור חקלאי

(1) קו בניין מדרך מאושרת

(2) קו בניין מגבול שלחקה שכנה ע"פ תכנית הצ/0-1/3

(3) סה"כ זכויות המותרות לבנייה במגרש: 20 מ"ר לפי מבנים לצרכים חלקאיים ע"פ תכנית הצ/0-1/3; 40 מ"ר לצורכי הקמת מחסן חקלאי ע"פ תכנית הצ/0-1/3 ב.

\* זכויות הבניה המאושרות בתחום התכנית הן על פי הוראות בניה ומגבלות בתכנית הצ/0-1/3 על תיקוניה, ונוגעות לסוגי המבנים החקלאיים השונים אשר אותם ניתן להקים בתחום המגרש החקלאי.

\*\* המבנה הקיים במגרש הוקם טרם אישור התכנית התקפות במתחום המגרש.

