

**איחוד וחלוקה**: ללא איחוד וחלוקה התייגה בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתניחה לתכנית הבאות**:  
סוג היחס מס' התכנית  
כפופות ע/ח/ 21 /200  
כפופות ע/ח/ 200 /22  
עח

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם**:  
יישוב: חכב לאת רחוב: הצאלין 19 .  
נחלה חקלאית מס' 35, רח' הצאלין 19, מושב חרב-לאת.

**מרחבי תכנון גובלים**:  
ש.רונם.

**גושם וחלקות**:  
גוש: 7923, מוסדר, חלקות במלואן: 62.

**מטרת התכנית**:  
שינוי ייעוד חלק משטח ביעוד "מגורים – חלקה א' בנחלה" למגורש ביעוד "מגורים", ללא תוספת יחיד תכנית.

**עיקרי הוראות התכנית**:  
א. הפרידת מגרש מתחלה כך שביעוד "מגורים" יישוּב כפוי ויתרו יחידת דיוו יעוד יחידת דיוו קטנה בישוב כפוי במבנה אחד וביעוד "מגורים" תותר יחידת דיוו אחת.

ב. תוספת שטחי בנייה וקביעת הוראות בנייה.  
ג. הסדרת קווי בנין לבנייה קיימת לפי המצב הקיים בשטח ליבונה מבנה פל"ח בצמוד למבנה מגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7,684, התשעה, עמוד 4573 בתאריך 24/01/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72450 סלפון: 08-9788409. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 סלפון: 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

**מוחז: מרחב תכנון מקומי קסם**  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0409979**

**שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה**  
נחסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 451-0409979.

**גרסת התכנית: גרסת הוראות – 8 תשריט – 5**  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

**התייגה בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 1009 /ק'  
כפופות 451-0522479

**תאריך תחילת התכנית: 2 /4 /מא'**

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם**:  
יישוב: כפר ברא רחוב: אלסלאם .  
בשטחה החדשה בצפון מערב הכפר

**גושם וחלקות**:  
גוש: 8891, מוסדר, חלקי חלקות: 40.

**מטרת התכנית**:  
שינוי בבנייה במגורש מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית**:  
– שינוי קווי בניין.  
– תוספת שטח ביעוד ושטח שירות.

– תוספת 6 יחידות דיוו.  
– הגדלת תכנית הבנייה.  
– שינוי זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7650, התשעה, עמוד 1770, בתאריך 29/11/2017.

**התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72450 סלפון: 08-9788409. ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 סלפון: 05-9370492, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.**

**מוחז: מרחב תכנון מקומי: שורקות**  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 456-0129064**

**שם התכנית: בר/72/1/1 חוות שיאון**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות מופקדת תכנית מפורטת מס': 456-0129064. גרסת התכנית: גרסת הוראות – 37 תשריט – 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התייגה בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתניחה לתכנית הבאות**:  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 268 /מח'  
החלפה 122 /כר'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם**:  
ממערב לקיבוץ חתך היים

**מרחבי תכנון גובלים**:  
זמורה.

**גושם וחלקות**:  
גוש: 2235, מוסדר, חלקי חלקות: 36, 27.

**מטרת התכנית**:  
הכללת תא שטח נוסף לסככת בירוד עבור חווה קיימת למבני משק חקלאי, קביעת זכויות ונגבלות בנייה והסדרת דרך גישה ודרך שירות.

**עיקרי הוראות התכנית**:  
1. שינוי ייעוד שטח חקלאית לאזור מבני משק חקלאי, לדרך מוצעת ולשטח מצדדי פתוח.  
2. קביעת הוראות, זכויות דבר התכליות, השימושים, קווי בנין, שטחי אחוזי הבנייה, הנחיות בנייה, יעוצב ופיתוח סביבתי, הוראות סביביות, הוראות לפיתוח תשתיות.  
3. קביעת הנאים להוצאת היתרי בנייה ביעודי הקקע כמפורט בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה פנים תכנון אחד הראה את עמנו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72450 סלפון: 08-9788409, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948.

ההנגדה לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולחיוו הצדדי המאמת את העובדות שעליהן דיא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרו נודל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חקיי וסדרי עבודתו), תשמיט – 1989.

**מוחז: מרחב תכנון מקומי: שרונים**  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0211367**

**שם התכנית: שינוי מבנה ושינוי ייעוד להיורות**  
**חבל מוגד הצ/51-298/1**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0211367.

**גרסת התכנית: גרסת הוראות – 47 תשריט – 34**  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

**התייגה בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי הצ/5 /0/1  
שינוי הצ/10 /0/3

**המתניחה לתכנית הבאות**:  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי הצ/5 /0/1  
שינוי הצ/10 /0/3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם**:  
יישוב: תל מנדל רחוב: דרך הלורד 2.

**מוחז: הגנמצא על הכביש המקשר בין תל מנדל לכביש 4, באזור חקלאי.**

**גושם וחלקות**:  
מוסדר:  
גוש: 7785 חלקות במלואן: 69.

**גוש: חלקי חלקות: 48, 117.**

**מטרת התכנית**:  
שינוי מבנה היסטורי והפיתוח למרכז תיירותי

**עיקרי הוראות התכנית**:  
א. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות ולדרך  
ב. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה  
ג. קביעת הוראות שינוי למבנה ההיסטורי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7914, התשעה, עמוד 10806, בתאריך 14/08/2018.

**התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72450 סלפון: 08-9788409. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצרון 4, נתניה 42504, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.**

**שורה ברנר**  
ישבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**  
**מוחזו תל אביב**  
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0478370 בסמכות הועדה המקומית**  
נינת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0478370 תא/מק/4675 – העברת זכויות מקבל מס' 2 ליגאל אלון 84-82 בסמכות הועדה המקומית, מונה הדיפס הוראות: 17, מונה הדיפס תשריט: 13.

**גוש חלקות**:  
גוש מוסדר 706 חלקה 102 בשלמותה, גוש מוסדר 7452 חלקה 11 בשלמותה.

**מיקום/כתובת**:  
רחוב יגאל אלון 82.84, בוקסנבאום יוסף 53, מוניטפריירי 38, קרל נטר 2 תל-אביב

**מטרת התכנית**:  
ענידת שינוי ושפוח מכנים לשינוי על ידי העברת זכויות בנייה ממבנה לשינוי בהגבלות מחמדות על פי תכנית השינוי ממגורש מוסר בחי' קרל נטר 2 למגורש מקבל בחיוב יגאל אלון 82-84.

**עיקרי התכנית**:  
1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשינוי בהגבלות מחמדות שברח' קרל נטר 2 למגורש מקבל שברח' יגאל אלון 84-82, כמפורט להלן:

1.1. מחזיקת 71.65 מ"ר עיקרי למגורים במבנה לשינוי בהגבלות מחמדות במגורש המוסר.  
1.2. תוספת 524 מ"ר עיקרי מ"ר עיקר תעסוקה במגורש המקבל, ללא תוספת שטחי שירות, לפי החלוקה:

א) תוספת 230 מ"ר עיקרי תעסוקה בקומה 1, עבור מילוי חלל קיים שהופך משרות לעיקרי עבור משרדים, וכן עבור הסדרת מרפסת גג מקורה.