חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז מרכז
ההועדה המחוזית החליטה ביום :
08/01/2018
להפקיד את התכנית
09/08/2018
תכנית 458-0440883 נמסרה דיגיטלית ב-16:19:24 22/06/2016

מרחב תכנון מקומי "המרכז" / [illegible]

תכנית מפורטת מס' מם/849 .. קלנסואה

תקון לתכנית מתאר מס' מם/5/644

תאריך: [illegible]

א. מחוז: המרכז
נפה: ~~השרון~~
מועצה מקומית: קלנסואה
גוש: 8963
חלקה:

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתסריט המצורף

ג. בעל הקרקע : שונים

ד. יוזם התכנית : המועצה המקומית קלנסואה

ה. מחבר התכנית : מחלקה טכנית "המרכז"

ו. שטח התכנית : 345.000 ד'

ז. מטרת התכנית : תכנית מפורטת הכוללת 1) הרחבת תחום הבניה של קלנסואה 2) פתיחת דרכים חדשות, הרחבת ובטול חלק מדרכים קיימות. 3) קביעת שטח לצבור 4) קביעת שטח לצבור תחנת אסוך לבניה עד להקדר נחל אלכסנדר. 5) קביעת מרכז מסחרי.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 5 שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר מם/5/644 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ואשורם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים בטקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, חימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות [illegible] בוחר המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מס השבחה: [illegible]

מועצה מקומית קלנסואה
חתימת היוזם

מח' טכנית "המרכז"
חתימת מחבר התכנית

מרחב תכנון מקומי [illegible]
תכנית [illegible] מס' מם/1/849
הועדה [illegible] 19/2/72
מיום 4.6.72
לאישור הפנמרת לפי
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית 458-0440833 נספח זכויות בניה מאושרות 22/06/2016 16:12:24

לוח האזורים לתכנית המפורטת ממ/849

האזור	צבע האזור	מינימום שטח מגרש במ²	רוחב חזית מינימלי	מספר הקומות	מס' יחיד' דיור	מקסימום שטח בניה כולל מרפסות וח' מדרגות.	מבנה עזר במ² או %	קווי בנין: חזית	קווי בנין: צדדי	קווי בנין: אחורי	הערות
מגורים ג'	צהוב	500 מ² או בהתאם לתסריט-החלוקה המוצעת תקבל תוקף רק על גבי תסריט חלוקה של מודד מוסמך שיאושר ע"י הועדה המקומית.	18.0 מ' או בהתאם לתשריט	2 או 2 על קומה מפולשת	2	150 מ² כולל ח' מדר' ומרפסות למגרשים עד 500 מ². 30% עד מקסימום 250 מ².	30 מ²-מתוך שטח זה מותר להקים מוסך בשטח עד 15 מ² בקוי בנין צד וחזית "0" באשור הועדה המקומית.	בהתאם לתשריט	3.0	6.0	מותר בניה בקומה מפולשת (גובה עמודים מינימום 1.80 מ' מקס' 2.20 מ') ח' מדרגות כוכי גז ח' - אשפה מחסנים חדרי כביסה והכל צמוד לח' מדרגות ובשטח עד 30 מ².
									הועדה המקומית רשאית להתיר הבלטת מרפסת לקוי בנין צד ואחורי 10% ולא פחות מ 2.70		
מגורים ג'	צהוב מותחם כתם	כנ"ל	כנ"ל	2 על קומה מפולשת עד 2.20מ'	2	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל
שטח מסחרי		לפי תכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית									
שטח לבניני צבור	חום מותחם חום כהה	בשטחים: עד 5.0 דונם - באשור הועדה המקומית; מעל 5.0 דונם - לפי תכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.									
שטח צבורי פתוח	ירוק	תאסר כל בניה פרט לצרכי גנון, שעשועים וגן-ילדים באשור הועדה המקומית.									
שביל להולכי רגל	ירוק	רוחב השבילים יהיה לא פחות מ- 3.0 מ' וקוי הבנין מכ[...]נד 3.0 מ' לכל צד.									
בית קברות	צהוב עם קוים מצלבים ירוקים.	לפי תכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית									
בתים מיועדים להריסה בתוך תואי נחל אלכסנדר.	צהוב	פיצויים לבעלי הבתים המסומנים להריסה בתוך תואי הואדי ישו[...]ר לנפגעים ע"י רשות הנקוז - בהתאם לתכנית רשות נחל אלכסנד[...] במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז.									