

- שינוי בתכנית מ- 40% ל- 60% קביעת תכנית חדשה.
  - ניווד זכויות בנייה בקומה ב לקומת קרקע בשטח 713.2 מ"ר.
  - שינוי קו בניין צידי דרומי.
  - שינוי קו בניין אחורי מערבי.
  - שינוי בתכנית.
  - ניווד זכויות בנייה זכויות בנייה מקומה ב לקרקע.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.
- צבי גוב ארי**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה
- מרחב תכנון מקומי יהוד  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0410209**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0410209 - שז"ר 13 יהוד גרסת הוראות 13 תשריט 12
- המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
כפיפות תמא/4/2  
כפיפות תמא/34/3/ב  
כפיפות יד/10004/2  
כפיפות יד/מק/2113  
כפיפות יד/מק/5001  
כפיפות ממ/10004/1  
כפיפות ממ/10004/2  
שינוי יד/3/377  
שינוי גמ/365/א  
שינוי ממ/865  
שינוי ממ/865/א
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
שז"ר 13  
**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 6694 מחלקה: 77 עד: 77 בשלמות  
**מטרות התכנית:**  
חלוקת החלקה למגרשים וקביעת שטח מגרש מזערי.  
**עיקר הוראות התכנית:**  
1. חלוקת החלקה ל-3 מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.
2. תא שטח מס' 102 קביעת קו בניין קדמי לרח' רמז ל-4.80 מ' במקום 6 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
3. תא שטח מס' 203 קביעת גודל מינימלי למגרש ל-488 מ"ר במקום 500 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (7) לחוק.  
קביעת קו בניין צד ימין ל-2.8 מ' במקום 3 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.  
קביעת קו בניין צד שמאל לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
4. תא שטח מס' 204 קביעת גודל מינימלי למגרש ל-488 מ"ר במקום 500 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (7) לחוק.  
קביעת קו בניין קדמי לרחוב שזר לבנייה הקיימת בלבד ל-2.9 מ' במקום 4 מ' לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק, קו הבנין הוא לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קו הבנייה יהיה 4 מ' לפי התכנית התקפה.  
קביעת קו בניין צד ימין ל-2 מ' במקום 3 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק, קו הבנין הוא לבנייה הקיימת בלבד, לכל בנייה חדשה, קו הבנייה יהיה 3 מ' לפי התכנית התקפה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/10/2018 ובילקוט פרסומים 7910, עמוד 10615.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרכז הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).
- יעלה מקליס**  
יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון
- מרחב תכנון מקומי כפר יונה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 457-0551630**  
נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 457-0551630 גרסת: הוראות 27 תשריט 22
- המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
הצ / 150  
כפיפות הצ / 100 / 1 / 2 / א  
הצ / 200 / 1 / 2  
הצ / במ / 48 / 1 / 2 / א
- השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: כפר יונה.  
**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 8147 חלקי חלקה: 163