

11/12/2017

להפקיד את התכנית

09/08/2018

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר לפי תכנית הר/33/88

תאריך י"ד הוועדה המחוזית

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: _____ רחוב השחר הוד ההשרון

עורך התוכנית: _____ שמעון רודה _____ תאריך: _____ 24.12.2013 חתימה: _____



יעוד	מס' תא שטח	גודל מוגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (%) משטח (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי		
			עיקרי	שרות										שרות	עיקרי
מגורים ג' וחזית מסחרית		מסחר - 1,000 מגורים - ללא פירוט בתכנית	ללא פירוט בתכנית	---	---	לי"ר	32	17	לי"ר	2	9 + ח.ג.ג.	ללא פירוט בתכנית	---	---	---
אזור מסחר		ללא פירוט בתכנית	ללא פירוט בתכנית	חניה בגודל המוגרש	---	---	לי"ר	לי"ר	לי"ר	1	1	ללא פירוט בתכנית	---	---	---





טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי תכנית הר/במ/600

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: _____ רחוב השחר הוד ההשרון
 עורך התוכנית: _____ שמעון רודה _____ תאריך: _____ 24.12.2013 _____ חתימה: _____

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
						לי"ר	16	84 (מחושב לפי שטח ברוטו)	לי"ר	ע"פ תכנית מפורטת	סה"כ שטחי בניה	ע"פ תכנית מפורטת	ע"פ תכנית מפורטת	ע"פ תכנית מפורטת	ע"פ תכנית מפורטת	ע"פ תכנית מפורטת	ע"פ תכנית מפורטת	מגורים מיוחד

