

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, דרכים ותשתיות, תעסוקה ומסחר.
2. קביעת הוראות בנייה – זכויות, תכנית, גובה בניינים, קו בניין וכדומה.
3. קביעת זכויות בנייה.
4. מתן הנחיות לבינוי.
5. התווית דרכים חדשות.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
7. התווית דרך גישה חדשה לעיר.
8. קביעת תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7914, התשע"ח, עמוד 10802, בתאריך 14/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0271593

#### שם התכנית: תוספת מבנה מסחרי במגרש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0271593 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס מס' התכנית החלפה טב/ 2883

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שכונה דרומית טייבה תחנת תדלוק אנרגיה

גושים וחלקות:

גוש: 7839, מוסדר, חלקי חלקות: 38.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית טב/2883

מטרת התכנית:

התכנית משנה ייעוד וקובעת זכויות למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א- שינוי ייעוד מתחנת תדלוק ל-מסחר.
- ב- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- ג- קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1019, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0476432

#### שם התכנית: מרכז אלפיטאם טב/3601

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0476432 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 423-0171629

#### שם התכנית: רחוב השחר הוד השרון

הר/19/55

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 423-0171629 גרסת התכנית: הוראות – 60 תשריט – 21

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי הר/ 88 / 33

שינוי הר/ במ/ 600

שינוי הר/ 1002

כפיפות הר/ 1004

כפיפות תמא/ 18 / 4

כפיפות הר/ 1001

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון רחוב: השחר 21.

יישוב: הוד השרון רחוב: דרך רמתים 100.

תחום התכנית בין רחוב השחר לבין דרך רמתים.

גושים וחלקות:

גוש: 6456, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 492.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על מנת לקבוע שטחים למגורים, מסחר ותעסוקה שצ"פ ודרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל השטח התכנית
2. קביעת שטחים לשטח ציבורי פתוח ולדרכים.
3. קביעת שטח למגורים ד'.
4. הרחבת דרך רמתים ורחוב השחר.
5. קביעת שטח למגרש, מסחר ותעסוקה.