חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 423-0171629

רחוב השחר הוד השרון

נספח תנועה מנחה	גליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	הוד השרון
רשות מקומית	הוד השרון
ישוב	הוד השרון
תאריך	18.04.17
שם הנספח	קנ"מ
נספח תנועה מנחה	1:500

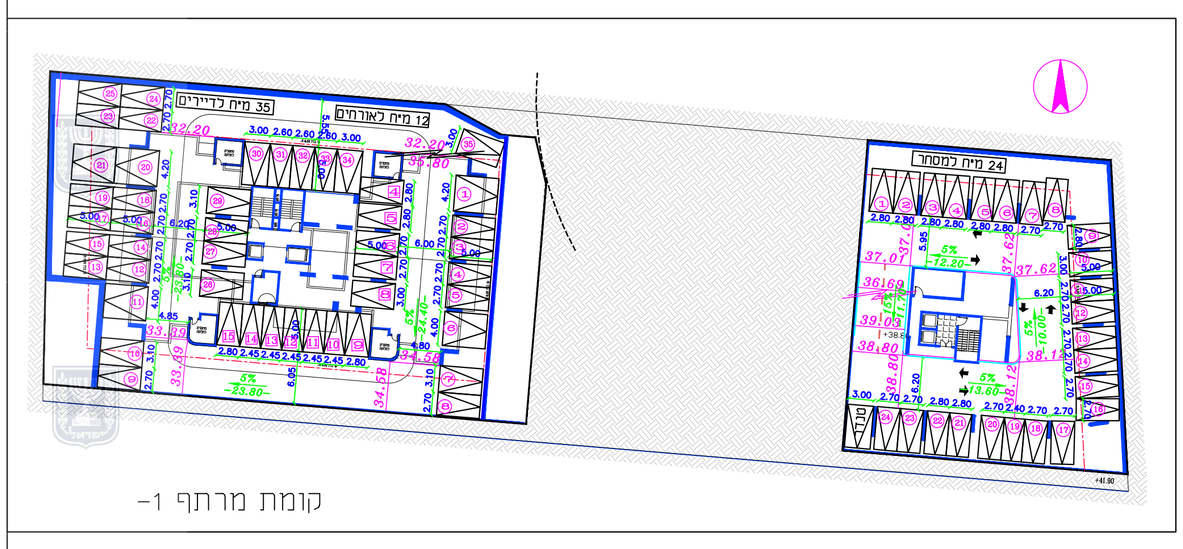
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: יורם בש	חתימה:	
מגיש התוכנית	שם: מלכה בראון	חתימה:	
עורך התוכנית	שם: שמעון רודה	חתימה:	
בעלים	שם: ארז בראון	חתימה:	
בעלים	שם: בר בראון	חתימה:	
בעלים	שם: יחיאלה בראון	חתימה:	
בעלים	שם: מלכה בראון	חתימה:	
בעלים	שם: רפאל בראון	חתימה:	
בעלים	שם: דפנה פלדמן חן פלדמן	חתימה:	
בעלים	שם: עידן פלדמן	חתימה:	
בעלים	שם: שני פלדמן	חתימה:	

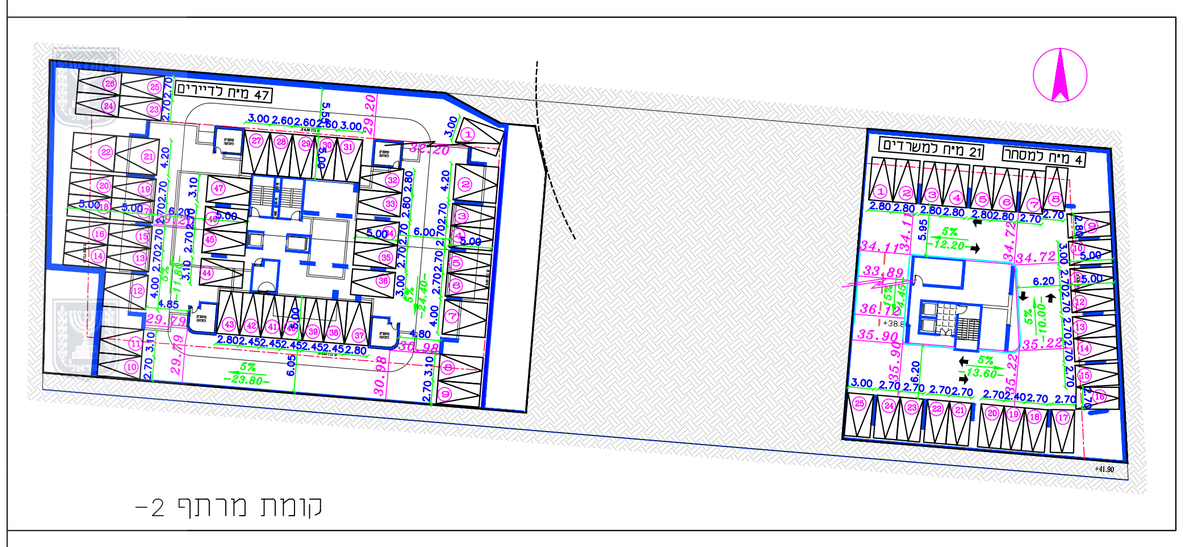
BIN-11

קומת קרקע

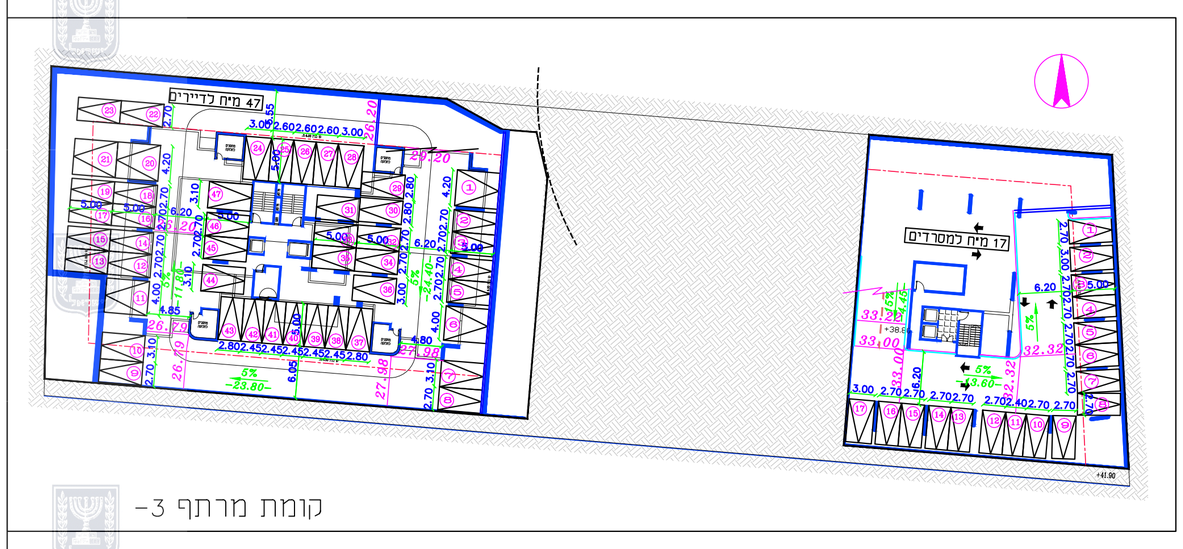
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז מרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
11/12/2017
להפקיד את התכנית
09/08/2018
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



קומת מרתף -1

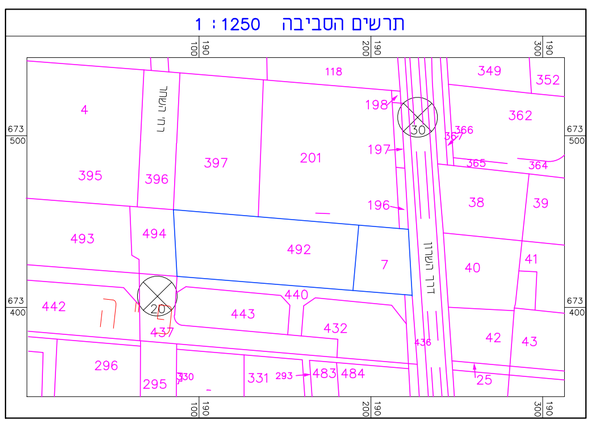


קומת מרתף -2



קומת מרתף -3

תרשים הסביבה 1:1250



מאזן חניה
בנין 1

שימוש הקרקע	מס' יחיד	תקן חניה	דרישת חניה	מצאי חניה בודדות	מצאי חניה בחסימה	חנית אורחים
דירות עד 75 מ"ר	14	1.5:1	21	14	7	15
דירות 75-100 מ"ר	27	1.7:1	46	37	10	
דירות מעל 100 מ"ר	35	2:1	70	59	10	
סה"כ	76		137	110	27	15
				137		

מאזן חניה
בנין 2

שימוש קרקע	שטח עיקרי / מס' יחיד	תקן חניה: רכב פרטי	תקן חניה: רכב תיפעולי	דרישת חניה: רכב פרטי	דרישת חניה: רכב תיפעולי	מצאי חניה: רכב פרטי	מצאי חניה: רכב תיפעולי
* מסחר	900 מ"ר	עד 500 מ"ר 1 : 30 מעל 500 מ"ר 1:35	עד 500 מ"ר 1:500 מעל 500 מ"ר 1:700	28	2	28	משאית "7" 1 טנדר 1
משרדים	1500 מ"ר	1 : 40	–	38	–	38	–
סה"כ				66	2	66	2

הערה:

* עבור בתי קפה ומסעדות - תקן החניה ייחושב לפי תקן של 1:10 או התקן שיהיה תקף בעת הוצאת ההיתר.

חניות אופניים, אופנועים ונכים יינתנו במסגרת היתר הבניה, עפ"י התקן התקף.

מס'	תאריך	שנויים והערות	ביצע
2	10.05.17	עדכון כללי	
1	18.04.17	עדכון כללי	

לעיון | למכרז | לביצוע

המבצע אחראי לבדיקת המדות והתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המדות, ועל כל טעות או אי התאמה בתכנית / באתר עליו להודיע למתכנן.

מס'	תאריך	תפוצה	כמות

המזמין: פריזט - חסון

שם המקום: הוד השרון, מתחם בראון

הנושא: נספח תנועה לתב"ע מס' הר\

קנ"מ	1 : 500	תאריך	31.07.16
מס' תכנית	675-01	גודל גליון	80x50
		שם קובץ	675-01 .DWG

מהדורה 2

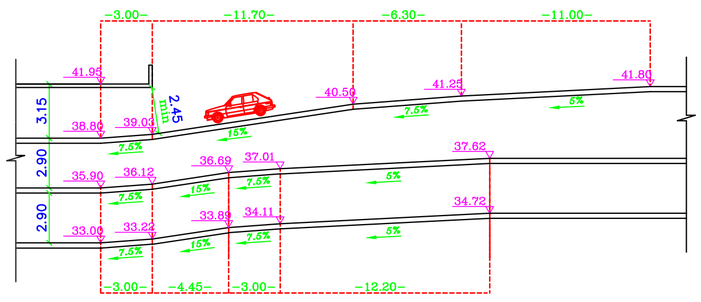
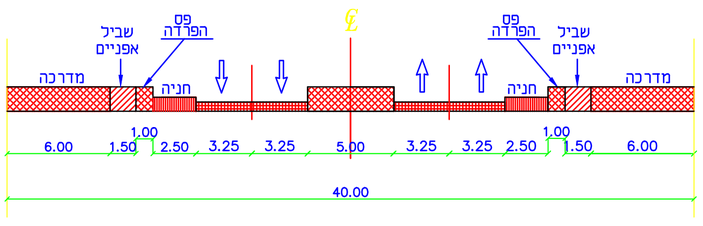
למתכנן שמורה זכות היוצרים על תכנית זו, אין להשתמש בתכנית או לבצע שנויים ללא הסכמה בכתב של המתכנן.

שרטט	תכנן	ביקר
ורה	יורם	יורם

אושר ע"י בתאריך
אושר ע"י בתאריך
אושר ע"י בתאריך

יורם בש
הנדסת כבישים, תנועה ותחבורה
רח' תפוצות ישראל 3, גבעתיים 53583
טל': 03-7329892, פקס': 03-7313768
e-mail : vera@y-basch.co.il

חתך לאורך של רמפה
בנין 2



חתך טיפוסי
דרך רמתיים
זכות דרך : 40מ'