

15/08/2016

להפקיד את התכנית

08/09/2016

נספח טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר - עפ"י נת/מק/800/83ג

ת"ר הוועדה המחוזית

תאריך

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה (כוללים %)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)			גודל חלקה (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
מזרחי	דרומי	קדמי צפוני	קדמי מערבי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל קומות הכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי			
7.4	7.4	6.0	5.0 (3)	2	ק. כניסה כפולה חלקית הכוללת 18 ביניים+ ק. דירות גג+ק טכני	79	18	36 (3)	203 + שטחי שרות	4,156 + שטחי שרות	עפ"י נת/100/ש/1 ועפ"י נת/7/400 על תיקוניה	עפ"י נת/100/ש/1	3,724 + 432 למרפסות מקורות	2,046	148	מגורים ד' (4)
קווי הבנין למרתפים : צדדי דרומי ומזרחי 0.0 קדמי צפוני לשביל 6.0 מ' קדמי מערבי 0.0 מ'											(2)	(2)	(1)			



הערות : (1) סה"כ 4,156 מ"ר עיקרי .

(2) שטחי השרות הם בהתאם להגדרת החוק, שטחי הממ"ד עפ"י הנחיות פיקוד העורף בעת הוצאת היתרי הבניה.

(3) דירת גג בנסיגה מקו הבניין.

(4) מגדל המגורים בבניה עפ"י נת/מק/800/83ג, למבנה המלון עפ"י נת/100/ש/1.