

- ה. קביעת הוראות לבניית בנייני מסחר ותעסוקה, מבני ציבור שונים ומתקני תשתית.
- ו. קביעת גובה בנייה מעל מפלס הרחוב של עד 7 קומות למבני מגורים, עד 8 קומות לדירות מוגן ועד 4 קומות למבני ציבור.
- ז. קביעת קווי בניין.
- ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והוראות להכנת תכנית בינוי למתחמי התכנון.
- ט. קביעת שטחי בנייה מירביים, גבהים מירביים, מפלסי כניסה עיקריים, מס' יחידות דיור מרבי, טיפוס בנייה, פתרונות חניה ונגישות ותמהיל יחידות הדיור, כולל יחידות להרחבה ויחידות להמרה.
- י. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים ושטחי יער לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
- יא. קביעת הוראות בדבר התוויית דרכים, מערכת התנועה, תחבורה ציבורית, מסלולי אופניים.
- יב. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים.
- יג. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- יד. קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.
- טו. קביעת מגבלות בנייה בשטחים הסמוכים לדרך ארצית מס. 38.
- טז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- יז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

התכנית והבקשה האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

שם הוועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים	ירושלים 9100701	טל: 074-7697100 (ט) פקס: 074-7697139 (פ)

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל: 02-9900778, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל: 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0701631

שם התכנית: שכונת הפארק טייבה מזרח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0701631 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 18

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	טב/ 2570
החלפה	טב/ ממ/ 1232
החלפה	טב/ 2505
החלפה	טב/ 2614

החלפה טב/ כמ/ 2503
כפיפות טב/ 3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תוכנית בצפון מזרח העיר טייבה. התוכנית גובלת בתחום שיפוט טייבה מצד צפון, בשכונת מגורים קיימת לאורך התוכנית בצד המערבי והדרום מערבי, בתוכנית טב/3030 המופקדת בצד הדרומי ובשטח חקלאי ושמורת נוף לפי תמ"מ 21/3 בצד המזרחי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 7856 חלקות במלואן: 17, 18, 20, 22, 23, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55.
- גוש: 7856 חלקי חלקות: 16, 21, 24, 25, 35, 36, 37.
- גוש: 7857 חלקות במלואן: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58.
- גוש: 7857 חלקי חלקות: 57, 59, 62, 63, 64, 65.
- גוש: 8031 חלקות במלואן: 14, 27, 42, 43.
- גוש: 8031 חלקי חלקות: 41.
- גוש: 8046 חלקות במלואן: 18, 19, 28, 29, 30, 31.
- גוש: 8046 חלקי חלקות: 1, 2, 9, 15, 20, 25, 32.
- גוש: 8047 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13.
- גוש: 8047 חלקי חלקות: 1, 8, 11, 14, 16, 17.

מטרת התכנית:

הקמת שכונה בצפון מזרח טייבה וקביעת הוראות לשיקום אתר הפסולת "שכונת הפארק המזרחי"

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי, שטח מיועד לשיקום ודרכים מאושרות למגורים ג', מגורים ג' עם חזית מסחרית, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, דרכים מוצעות, שבילים, דרכים משולבות וביטול דרכים מאושרות.
- קביעת הנחיות לשיקום אתר הפסולת.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8326, התשע"ט, עמוד 12554, בתאריך 04/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל: 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0346411

שם התכנית: נת/83/800/ב/1 מתחם סירונית -

רחוב גד מכנס - מגורים ומלונאות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0346411 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 18

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	נת/ 100 / ש / 1
החלפה	408-0150011
החלפה	נת/ 7 / 400 / 93
החלפה	נת/ 7 / 400 / 7
החלפה	נת/ מק/ 7 / 400 / 96 / ב
כפיפות	תמא/ 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה, רחוב: מכנס גר 21, 19, 23.
מרכז העיר נתניה רח' גר מכנס באזור מגורים ומלונאות.

גושים וחלקות:

גוש: 8263, מוסדר, חלקות במלואן: 148.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה לבית מלון תיירותי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שימוש למלונאות ומסחר תיירותי.
- ב. קביעת שני מבנים בתחום המגרש: האחד מיועד למבנה מגורים עפ"י תכנית 408-0150011 ומבנה שני המיועד למלון שיכיל יחידות אחסון מלונאי ומסחר תיירותי.
- ג. מבנה המלון המבוקש:
 1. קביעת מס' קומות.
 2. קביעת שטחים עיקריים על קרקע + שטחים עיקריים תת-קרקעיים + מרפסות מקורות + שטחים עיקריים למסחר מלונאי על קרקע וקביעת שטחי שרות.
 3. קביעת קווי בניין למבנה המלון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2018 ובלקט הפרסומים 7914, התשע"ח, עמוד 10803, בתאריך 14/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

414-0347658

שם התכנית: רח/2005/ב/9 רחוב פלאוט 4,**פארק ת.מ.ר רחובות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0347658 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 16

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח/ מק/ 2005 / ב / 6
שינוי	רח/ 2000 / ב / 6
שינוי	רח/ 2005 / א / 3
כפיפות	רח/ 2005 / א / 4

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות רח/ 2000 / ב / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: פלאוט מנחם 4.
מגרש ריק ברחוב פלאוט

גושים וחלקות:

גוש: 3695, מוסדר, חלקות במלואן: 197.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה בתחום התכנית ותוספת שטחי מסחר ושטחי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה עתירת ידע לתעסוקה.
2. תוספת זכויות בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות בנייה בתחום התכנית.
4. 2.2.4 שינוי תכנית החנייה התת קרקעית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות**מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי הירא

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0623496

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0623496 - מבשרת ציון - ברקת 71. גרסת הוראות 32 תשריט 12

המזהוה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/במ/ 110

כפיפות מי/ 250

כפיפות מי/ 250/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ברקת 71, מבשרת ציון

ילקוט הפרסומים 8671, ז' בשבט התש"ף, 2.2.2020