

20/02/2017

להפקיד את התכנית

09/08/2018

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר - בר/40/12

תאריך

תוכנית מספר: 456-0142521 שם התוכנית: פיצול נחלה 98 והקצאת זכויות בניה בקדרון

עורך התוכנית: ניצה רוטשס תאריך: 27.7.2014 חתימה:

יעוד	גודל מגרש/מזערי/מ"ר) מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
		מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מרתף								קדמי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		
		עיקרי	שרות													עיקרי	שרות
חצר מגורים	3000	125 מ"ר ל-3 יח"ד . יח"ד בסה"כ מעל פני הקרקע	הקמת 3 יח"ד שטח הבניה הכולל לא יעלה על 455 מ"ר . יח"ד שלישיית בשטח עיקרי עד 55 מ"ר תהיה צמודה לאחד מיחידות מגורים קיימות	מרתף בקונטור המבנה **	3	2 קומות	5	4	4	*							
חקלאי					עפ"יבר/40												

* קו בנין אחורי למבני מגורים הינו גבול חצר המגורים (3 דונם)
 ** קונטור מרתף יהיה בהיקף קומת קרקע גובה המרתף יהיה בהתאם לשימוש בו שטח המרתף הינו שטח נוסף לזכויות הבניה המפורטות לעיל כניסה למרתף תהיה באישור מהנדס הועדה גובה חלונות במרתף עד 70 ס"מ צמוד לתקרה