

#### מטרת התכנית:

פיתוח מרכז הישוב על ידי יצירה של גן ציבורי ותוספת יחידות דיור, המשך השימוש והפיתוח של ייעוד המסחר והקאנטרי קלאב.

#### בתנאים המוצעים:

לא יינתנו התרי בנייה למימוש זכויות בנייה בתחום התכנית, למעט התרים לצורך תחזוקה שוטפת של מבנים, לצרכים סניטריים ותשתיות, לצרכים בטיחותיים, ולמטרת חיזוק מבנים קיימים והנגשתם ללא תוספת זכויות בנייה.

#### תוקף התנאים:

תוקפם של תנאים אלו הינו למשך שנתיים מיום פרסומן או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מבניהם.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**409-0464644**

**שם התכנית: עח/21/137 – כפר ידידיה,**

**נחלות 10,58 לפי משמ/111 – תכנית הוראתית.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0464644 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 18 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות עח/200

כפיפות משמ/111

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ידידיה.

נחלה מפוצלת מס' 10 (מגרשים 10-10א' במשמ/111) ונחלה מס' 58 (מגרש מס' 58 במשמ/111) בכפר ידידיה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 8300 חלקי חלקות: 68.

גוש: 8303 חלקות במלואן: 12.

גוש: 8304 חלקות במלואן: 40.

**מטרת התכנית:**

תיקון הוראה במשמ/111 בדבר נחלות מפוצלות ושאינן מפוצלות בתחומי הכפר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. איחוד וחלוקה בהסכמה בתחום התכנית.

ב. מגרש 10א' (חלק חלקה 68 גוש 8300 תא שטח 803), ישויך למגרש מס' 58 (חלקה מס' 12 בגוש 8303 תא שטח 802), אשר יוגדרו יחד כנחלה מפוצלת.

ג. מגרש מס' 10 יהווה נחלה בלתי מפוצלת (חלקה 40 גוש 8304 תא שטח 801).

ד. כל יתר הוראות תכנית משמ/111 יישארו ללא שינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**456-0142521**

**שם התכנית: בר/22/40 פיצול נחלה 98 במושב קדרון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0142521 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 37 תשריט – 30

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בר/40/12

כפיפות בר/מק/309/3

כפיפות בר/309

כפיפות בר/2020

כפיפות בר/40

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קדרון רחוב: הדר 98.

נחלה חקלאית במושב קדרון

**גושים וחלקות:**

גוש: 4704, מוסדר, חלקי חלקות: 16.

**מטרת התכנית:**

הפרדת מגרש למגורים א' מתחום מגורים בנחלה חקלאית והקצאת זכויות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים בנחלה למגורים א' ולמגורים בישוב כפרי

ב. קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7914, התשע"ט, עמוד 10805, בתאריך 14/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי