



12-1-2016

סקירת היצע תעסוקה – מועצה אזורית ברנר

רקע



אזור תעסוקה גבעת ברנר ממוקם בסמיכות לקיבוץ על כביש 40. בתחומי המועצה ובסמיכות לאזור קיימים שטחי תעסוקה ומסחר המתרכזים בעיקר באזור קריית עקרון – צומת בילו ובערים הגדולות הסמוכות לגבעת ברנר – גדרה, יבנה ורחובות.

היצע התעסוקה במרחב



1. מזכרת בתיה –

בשנת 2015 אושרה תכנית להקמת אזור תעסוקה במזכרת בתיה. שטח התוכנית כ-460 דונם ברוטו וכ-300 דונם נטו.

במסגרת התוכנית ניתנו זכויות בניה לכ-140 אלף מ"ר תעסוקה ועוד 13.5 אלף מ"ר מסחר. להלן זכויות הבניה בתוכנית:

שימוש	סה"כ מוצע בתכנית	
מסחר ומשרדים		
מסחר	4,734	
משרדים	8,828	
מסחר ומשרדים	13,562	
מבני ציבור	8,922	
סה"כ	22,484	





2. קריית עקרון –

תכנית אזור התעשייה והמלאכה של קריית עקרון משתרעת על שטח של כ-300 דונם ומקנה זכויות לכ-400 אלף מ"ר לתעשייה ומלאכה. להלן זכויות הבניה בתוכנית (זמ/בת/329):



טבלת שטחים:				
יעוד	שטח בדונם	% משטח התוכנית	מס מגרשים	מ"ר בניה לא למגורים
<u>מסחר ומשרדים</u>	9.02	2.88	1	19844
<u>שטח לדרכים</u>	88.967	28.4	4	0
<u>שטחים פתוחים</u>	41.037	13.1	8	0
<u>תעשייה ומלאכה</u>	167.471	53.45	39	385186
<u>אחר</u>	6.8	2.17	2	0
סה"כ	313.295	100	54	405030

3. רחובות –

תכנית המתאר של רחובות לשנת היעד 2025 מאפשרת זכויות של כ-2 מיליון מ"ר לתעסוקה מסוגים שונים. תוספת של כ-1.2 מיליון להיצע התכנוני הקיים.



נתונים	קיים	מוצע	סה"כ
שטח (דונם)	23,275	-	23,275
אוכלוסיה (נפש)	108,000	42,000	150,000
יחידות דיור (יח')	37,000	22,000	59,000
שטחי תעסוקה (מ"ר)	776,000	1,230,000	2,006,000
שטחים למבני ציבור (דונם)	1,970	*1,168	3,138
שטחים פתוחים (ד')	1,277	223	1,500
מלאי תכנון יחידות דיור (יח')	15,000	15,000	30,000
מלאי תכנון תעסוקה (מיליון מ"ר)	1.6	0.90	2.5





4. גדרה –

תכנית המתאר של גדרה נמצאת בהליכי הכנה.
באזור התעשייה הדרום מערבי של גדרה ישנם כ-400 דונם.
כמחצית מהשטח מיועד לתעשייה נקייה, שהיא בעיקרה תעשיית הייטק.
כ-30 דונם מיועדים לבנייני משרדים מסחר ומבני ציבור.



5. יבנה –

תכנית המתאר של יבנה נמצאת בהליכי הכנה.
צפי היצע התכנוני לתעסוקה בתוכנית הוא כ-2 מיליון מ"ר (צוות התכנון מעריך מימוש של 60% עד שנת היעד) כך שהשטח שייבנה יהיה בהיקף של 1.2 מיליון מ"ר.
היום ביבנה קיימים כ-630 אלף מ"ר לתעסוקה.
בנוסף התוכנית מציעה כ-300 אלף מ"ר מסחר (180 אלף מ"ר בהנחה של מימוש של 60%).

