

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0133314 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 404-0133314 גרסה: תשריט מוצע: 39, גרסה: תקנון: 83

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

404-0273557	זמ / 148	זמ / 600
יב / 141	יב / 4 / 157	יב / 173
יב / 179		

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

- רחוב: העצמאות, שד' מס' בית: 34
- רחוב: העצמאות, שד' מס' בית: 36
- רחוב: העצמאות, שד' מס' בית: 38
- רחוב: העצמאות, שד' מס' בית: 40
- רחוב: העצמאות, שד' מס' בית: 42

גושים וחלקות:

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 37 עד: 39 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 147 עד: 147 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 149 עד: 149 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 152 עד: 152 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 185 עד: 185 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 61 עד: 62 חלקי/שלם: שלם
גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 108 עד: 109 חלקי/שלם: שלם
גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 124 עד: 124 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 128 עד: 137 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד למגורים ומסחר ויצירת מגדלים מעל קומה מסחרית גבוהה לאורך הרחוב הראשי תוך הגדרת אזורים לזיקת מעבר לציבור.
- קביעת שטח ציבורי פתוח בדופן האחורית.
- שינוי ייעוד למבנים ומוסדות ציבור ויצירת מבני ציבור בלב השכונה.
- הגדלת מס' יח"ד בתחום התכנית, כך שהצפיפות נטו היא-55 יח"ד לדונם נטו.
- תוספת שטחי מסחר.
- יצירת דרך מוצעת.
- קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת קווי בניין, תנאים למונח היתר וטופס 4 ושלבי ביצוע.
- קביעת זיקות הנאה להולכי רגל ולכלי רכב שרות וחרום.
- איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
- קביעת הוראות לפינוי והריסה של מבנים קיימים ובנייה של בניינים חדשים במקומם.

מטרת התכנית:

החייאה וחיודש של שכונה עירונית ותיקה "נאות אשכול דרום" ע"י תוספת של בנייה למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2021 ובילקוט פרסומים 9594, כ"ו באייר התשפ"א, מיום 9/5/2021, עמ' 5865.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0955419

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0955419 - צור נתן - הסדרת גבולות באזור המגורים - שד/מק/101/25. גרסת הוראות: 16, תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ/130	שינוי שד/10/101
החלפה שד/2/101	החלפה שד/מק/101/12
החלפה שד/10/101/א	החלפה שד/מק/101/21

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: צור נתן

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 8902 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי
- גוש: 8902 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
- גוש: 8902 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
- גוש: 8902 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
- גוש: 8903 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
- גוש: 8903 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
- גוש: 8903 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
- גוש: 8907 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
- גוש: 8907 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי
- גוש: 8908 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
- גוש: 8908 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי גבולות המגרשים באזור המגורים בהתאם למצב הקיים, קביעת קווי בניין, קביעת זיקות הנאה לחניות, קביעת הוראות והנחיות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62(א)1 - תיקון 101 לעניין קרקע בבעלות אחת (שלא לפי פרק ג' סימן ז').
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
- קביעת הוראות להריסת מבנים ולזיקות הנאה לחניות לפי סעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/7/2021 ובילקוט פרסומים 7681, עמ' 9922, בתאריך 29/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן