

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### איריס לוי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0769760

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 404-0769760 גרסה: תשרי מוצע: 11, גרסה: תקנון: 32

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

404-0273557

זמ / 600

זמ / 66 / 19

זמ / 66 / 19 / 2

יב / 159

יב / 600 / א

יב / 600 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

רחוב: הרור מס' בית: 28

רחוב: הרור מס' בית: 30

#### גושים וחלקות:

גוש: 3512 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 238 עד: 238 חלקי/שלם: שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים

2. תוספת יחידות דיור

3. שינוי בקווי בנין

4. שינוי גובה המבנה המותר

5. חיזוק המבנה בפני רעידות אדמה

#### מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה, הגדלת מס' יחידות היור וחיזוק מבנה שנבנה לאחר 1980 במסלול עיבוי של הרשות להתחדשות עירונית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/3/2020 ובילקוט פרסומים 8776, א' בניסן התש"ף, מיום 07/4/2020, עמ' 5224.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

#### צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

407-0407122

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0407122 נס/מק/257/1 - השומר 14. גרסת הוראות: 39 גרסת תשריט: 26

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3846 מחלקה: 57 עד: 57 בשלמות

גוש: 3846 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי

גוש: 3846 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בתאי שטח 1, 12 ו-13, ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע, לפי סעיף 62 א (א) 1.

2. שינוי קווי בניין, בהתאם לחלוקת המגרשים החדשה, ולפי המבנים הקיימים בשטח בהתאם למצוין בתשריט, לפי סעיף 62 א (א) 4.

3. תוספת 6% הקלה בשטח, לפי סעיף 62 א (א) 9.

4. הגדרת 30% שטחי מרפסות מקורות שמותרות פ"י תכנית נס/1, כשטח עיקרי על מנת לאפשר את סגירתן, לפי סעיף 62 א (א) 1 (א) (1).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/10/2018 ובילקוט פרסומים 7944, עמוד 296.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הוועדה המקומית ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טל' 08-9383810 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

#### שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0608364

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0608364

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132

שינוי פת / 57 / 1241

שינוי פת / 1241 / א

כפיפות פת / 2000

שינוי פת / 10 / 2000

ללא שינוי פת / מק / 120 / 1241

שינוי פת / מק / 71 / 1241

#### גושים חלקות:

גוש: 6365 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 6367 מחלקה: 204 עד: 204 חלקי