



**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

תוכנית מספר: 407-0407122 שם התוכנית: נס/מק/1/257 - השומר 14

עורך התוכנית: אדר' שירי פרידמן, ר.ז. פרידמן ייזום והשקעות בע"מ

מס. בניינים מקסימלי במגרש	מס. יחידות דיור מקסימלי	מרווחים מינימליים (מ')		אורך חזית מינימלית (מ')	מס. קומות או גובה מקסימלי	% בניה מקסימלי משטח המגרש				שטח מגרש (מ"ר)	הסימון בתשריט	האזור
		קדמי	צדדי			בקומות	בקומת הקרקע	סה"כ % בניה מותרים	נספחים לפי הדרוש			
למגורים 1	2	3	5 מ' או כמסומן בתשריט	22	2	25%	20%	40%	3% ולא יותר מ-10 מ"ר למחסן או מ"ר כולל מוסך	996	כתום עם פסים כתומים אלכסוניים	אזור מגורים א'2

הערות:

1. שטח שירות לכל יחידת דיור כולל 10 מ"ר מחסן, 25 מ"ר מוסך, לא כולל ממ"ד.
2. ניתן להוסיף 6% בהקלה, ממ"ד בשטח של 12 מ"ר.
3. ניתן להוסיף 30% מרפסות בהתאם להוראות נס/1/1.
4. ניתן להוסיף את שטח הגזוזטראות המקורות לפי תקנות 2 ו-4 לחוק התכנון והבניה בשטח של 12 מ"ר לכל יחידת דיור.
5. מרתפים בהתאם להוראות נס/2/1 א ו- נס/2/1 ב.

