

תכנית 428-0455717 04/07/2019 16:05:58 נספח זכויות בניה מאושרות

ג' בנין (מ')			מס' קומות		גובה מבנה במ'	תכנית, % תא שטח	צפיפות, יח' לדונם נטו	מס' יח"ד למגרש	אחוזי בניה כוללים	שטחי בניה				גודל מגרש מינימלי	מס חלקה	יעוד
אחורי	צדדי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5.0	3.0	5.0	1	2	8.5	30 %	2-כ	1		+ 40% 45 מ"ר +מרתף	-	45 מ"ר	% 40	כמסומן בתשריט 499 או מ"ר	174	מגורים א'

(*) לפי ה/2-100א