

מועדפים על תיקון טעות סופר באישור תכנית מועדפת מס':
תמל/ 2029. גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 26
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמלה רחוב: שטיין יהודה 21, 23, 25, 27, 29, 31.
ישוב: רמלה רחוב: מבצע יונתן 11, 3, 5, 7, 9.
מדרום לרח' שטיין, ממערב לרח' מבצע יונתן, מצפון לרח'
טווינה ופארק עופר, ממערב לתיכון איתן
קואורדינטה X: 186485
קואורדינטה Y: 648145

גושים וחלקות:

גוש: 4354, מוסדר, חלקי חלקות: 51, 52, 53, 54, 85, 236.
גוש: 5808, מוסדר, חלקות במלואן: 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79,
80, 81, 83, 86, 87, 88, 89, 91, 92.
גוש: 5808, מוסדר, חלקי חלקות: 60, 64, 82, 84, 85.

מטרת התכנית:

התווית מסגרת תכנונית להתחדשות עירונית במרכז העיר
רמלה באמצעות פינוי של 102 יח"ד קיימות לטובת הקמת
591 יח"ד חדשות והצעת מנגנון של עיבוי ל-144 יח"ד קיימות
לטובת חיוך בפני רעידות אדמה, שילוב עם מסחר מלווה
רחוב, בנוסף שילוב שימושים ציבוריים בתחום מגרשי המגורים
ושילוב שטחים פתוחים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מיעודי הקרקע המאושרים למגרשים ביעודים
הבאים: מגורים ג', מגורים ד', שצ"פ, שביל ודרך מוצעת.
2. קביעת שטחי הבנייה המותרים.
3. קביעת הוראות לשימושים, מס' יח"ד, קומות והוראות
בינוי ופיתוח.
4. קביעת הוראות להריסת מבנים.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת קווי בנין במגרשים ומגבלות בנייה.
7. קביעת זיקות הנאה.
8. קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות שימור והעתקת עצים.
9. קביעת הוראות לתשתיות.
10. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה.
11. קביעת הוראות בדבר קביעת מגרשים תלת מימדיים.

הבקשה לתיקון טעות סופר בהחלטת הועדה מיום 24.1.24:

1. סעיף 7.1 (2) – נוסח הסעיף צריך להיות "תנאי למתן
היתר בנייה" ולא "תנאי להגשת בקשת להיתר" בהתאם
להחלטת הועדה מיום 13.9.23 ובדומה לסעיף 6.1 (8).
2. סעיף 5 (הערה ה' לטבלת הזכויות) – הגובה המרבי המותר
לבנייה הוא 179.9+ מעל פני הים. זאת בדומה לסעיף 6.10
ובהמשך להנחית רת"א, ולא 91+ כפי שצוין בטעות בסעיף.
הוועדה, לאחר שהוצגו בפניה התיקונים המבוקשים, מחליטה
על תיקון טעויות הסופר/ קולמוס ותיקונים טכניים שנפלו
במסמכי התכנית כפי שהוצג בדיון וכמפורט לעיל.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה למתחמים
מועדפים ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית, בית הדפוס 12
ירושלים 9548315 טל': 074-7578264 וכן במשרדי: ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה כל המעוניין רשאי
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש
התנגדות תוך 14 יום מפרסום ההודעה המאוחרת מבין
הפרסומים בעיתונים, לוועדה הארצית לתכנון ובנייה של
מתחמים מועדפים ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית. התנגדות
לוועדה הארצית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות
באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.hit-vatmail@iplan.gov.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: מטה, מרחב תכנון מקומית: גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור

מס': תמל/ 1114

שם התכנית: גן יבנה – שכונה מזרחית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1114 הוראות
– 43 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן יבנה
השטח משתרע בדרום – מזרח מועצה מקומית גן יבנה. מצפון
לשטח שכונת המגורים "שיכון עובדים", מדרום שכונת
מגורים "נווה עובד" ואיזור התעשייה, ממזרח שטחים פתוחים
המשמשים לחקלאות. במצב הקיים השטח משמש לחקלאות.

קואורדינטה X: 172755

קואורדינטה Y: 631960

גושים וחלקות:

גוש: 547, מוסדר, חלקי חלקות: 133, 134, 140.
גוש: 559, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 43.
גוש: 559, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 13, 37, 38, 41, 44.
גוש: 561, מוסדר, חלקות במלואן: 82.
גוש: 561, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 7, 81, 106, 395, 396.
גוש: 568, מוסדר, חלקי חלקות: 32.
גוש: 2755, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 1696 יח"ד, מתוכן 300 דיור מיוחד
בצמידות למרקם הקיים ולשטחים פתוחים. הסדרת מי הנגר
בשטח התכנית תוך שילובו עם השטחים הציבוריים הפתוחים,
הקצאת שטחים למוסדות ציבור, מסחר ומשרדים. הגדלת היצע
ותמהיל יחידות הדיור בגן יבנה על ידי בינוי מרקמי המדורג
לגובה כלפי השוליים בהתאמה לסביבה, יצירת רחוב עירוני
מסחרי שלאורכו פזורים מוקדי עניין ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד הקרקע משטח חקלאי ומגורים בצפיפות
נמוכה, לייעודים עיקריים הבאים – מגורים, דיור מיוחד,
מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, מסחר ותעסוקה

- ב. הגדרת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה
- ג. הסדרת מערכת הדרכים
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, לרבות הנחיות סביבתיות ונופיות
- ה. קביעת תכליות המותרות לכל ייעוד
- ו. קביעת הוראות בנייה
- ז. קביעת הוראות לפיתוח השטח לרבות תשתיות והנחיות סביבתיות
- ח. קביעת הוראות לעניין איחוד וחלוקה / הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 27/7/2023, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 18/7/2023. ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 18/7/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 7578187-074. C וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, הרצל 1 גן יבנה ובאתר באינטרנט של מנהל התכנון: www.ipan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז צפון

מחוז: מטה, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז צפון

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/ 1105

שם התכנית: ג'דידה מכר – גבעות טנטור – רובע מגורים חדש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד–2014, בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/ 1105 הוראות – 43 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי תממ/ 9 / 2	כפיפות תמא/ 35
ללא שינוי ג/ 12988	ללא שינוי ג/ 2438
ללא שינוי ג/ 8179	ללא שינוי ג/ 5158
ללא שינוי ג/ 5002	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון לדרך מס' 85,

מדרום לשוב ג'דידה-מכר

וממערב לדרך מס' 70.

קואורדינטה X: 212876

קואורדינטה Y: 758635

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 18546, 18536, 18461.

גוש: 18066 חלקות במלואן: 12, 18, 22, 23, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 60, 61, 62, 71, 77.
גוש: 18066 חלקי חלקות: 13, 24, 25, 26, 27, 47, 52, 53, 58, 63, 65, 70, 76.

גוש: 18086 חלקות במלואן: 1, 2, 20, 21.
גוש: 18086 חלקי חלקות: 3, 4, 5.
גוש: 18098 חלקות במלואן: 1, 15.
גוש: 18098 חלקי חלקות: 16, 55, 56.
גוש: 18188 חלקות במלואן: 2.
גוש: 18188 חלקי חלקות: 3, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16.
גוש: 18459 חלקי חלקות: 20, 21, 22, 23, 25, 26, 40.
גוש: 18460 חלקות במלואן: 16, 17.
גוש: 18460 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 18, 20, 21, 22, 27.
גוש: 18462 חלקות במלואן: 95, 96, 97, 99, 100, 101, 111, 112, 113, 130.
גוש: 18462 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 102, 103, 109, 110, 114, 148, 155, 164, 175, 180.
גוש: 18463 חלקות במלואן: 105.
גוש: 18463 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 76, 80, 82, 84, 91, 94, 101, 106.
גוש: 18465 חלקי חלקות: 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31.
גוש: 18467 חלקות במלואן: 111, 114, 117, 120.
גוש: 18467 חלקי חלקות: 101, 104, 108, 125.
גוש: 18469 חלקי חלקות: 110, 117, 120, 122.
גוש: 18497 חלקי חלקות: 24, 22.
גוש: 18498 חלקות במלואן: 28.
גוש: 18498 חלקי חלקות: 25, 26, 29.
גוש: 18503 חלקות במלואן: 5.
גוש: 18503 חלקי חלקות: 3, 6, 7.
גוש: 18504 חלקי חלקות: 18, 23, 24.
גוש: 18505 חלקות במלואן: 19, 21, 23.
גוש: 18505 חלקי חלקות: 25, 27, 32, 36, 37.
גוש: 18510 חלקי חלקות: 1, 135.
גוש: 18511 חלקות במלואן: 6.
גוש: 18511 חלקי חלקות: 17, 19, 23, 30.
גוש: 18530 חלקי חלקות: 30, 36, 37, 42, 46, 47, 59, 65.
גוש: 18531 חלקי חלקות: 68, 71, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 84.
גוש: 18534 חלקות במלואן: 32, 33, 40.
גוש: 18534 חלקי חלקות: 31, 34, 35, 36, 37, 38, 41.
גוש: 18535 חלקות במלואן: 6, 7, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 85, 87, 89, 93, 95, 96.
גוש: 18543 חלקי חלקות: 15, 18, 19, 30, 31, 68, 81, 83, 84, 86, 88, 90, 92, 140.
גוש: 18544 חלקות במלואן: 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 37, 40.
גוש: 18544 חלקי חלקות: 1, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 38.
גוש: 18545 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 39, 40, 41.
גוש: 18545 חלקי חלקות: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 42.
גוש: 18547 חלקי חלקות: 1.
גוש: 18569 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 95.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת 9,785 יחידות דיור למגורים (כולל 300 יח"ד מוגן), וכן שטחי תעסוקה ומסחר, תעשייה קלה ומלאכה (בהיקף כולל של כ-250,000 מ"ר מירבי לתעשייה קלה ומלאכה וכ-200,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר מירבי), מוסדות