

שטח התכנית תחום בין הרחובות חובבי ציון, ברוך הירש ומונטפיורי. מרכז העיר פתח תקוה, מתחם ד'.

גושים וחלקות:

גוש: 6395 חלקות במלואן: 2 - 5, 16 - 21, 23 - 24, 27, 46 - 47, 49, 51, 53, 56 - 58, 59 - 61, 75, 77, 79 - 87.
גוש: 6395 חלקי חלקות: 13 - 15.

מטרת התכנית:

שיקום והחייאת מרכז העיר פתח תקוה ע"י:

א. קביעת אזור מגורים מיוחד ובו מגדלים למגורים, בגובה עד 26 קומות ובתוספת מבנים טכניים על הגג, מעל קומת עמודים כפולה, סה"כ 495 יח"ד.

ב. יצירת צירי הולכי רגל מצפון לדרום וממזרח למערב.

ג. יצירת שטח ציבורי פתוח ככיכר עירונית מגוננת במפגש צירי הולכי רגל.

ד. יצירת שטח פרטי פתוח לציבור, ככיכר עירונית מגוננת במפגש צירי הולכי הרגל.

ה. יצירת שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים פרטיים פתוחים לשימוש הציבור וכשבילים להולכי רגל.

ו. הקמת חיץ מבוזבז למסחר ומשרדים, ע"י השלמת בינוי בחזית רחוב ברוך הירש.

ז. הקצאת מגרש לבנין ציבורי המשתלב במרקם מבני השימור.

ח. קביעת אופי הבינוי והפיתוח במגרשים, כמפורט בסעיף 22 להלן.

ט. הסדרת חניון ציבורי, תת קרקעי.

י. קביעת זיקות הנאה למעברי רכב והולכי רגל.

יא. התכנית קובעת מבנים המיועדים לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, וקובעת תנאים לאישור טבלאות איוון והקצאות.

יב. קביעת הוראות בנייה לאזורים השונים.

יג. קביעת מבנים לשימור והוראות לתייעוד ושימור מבנים ואתרים וקביעת עקרונות לעיצוב חזיתות בבניינים גובלים לבניינים לשימור.

יד. קביעת הוראות בדבר פיתוח נופי וגינון.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה פתח תקוה 49100 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0247593

שם התכנית: מתחם ממון רמת סיב, פתח תקוה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0247593 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 33 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי פת/ 2000 / 10

שינוי פת/ 1233 / 2

שינוי פת/ 1233 / 12

שינוי פת/ 1233 / א

שינוי פת/ 1233 / 6

שינוי פת/ בת/ 1233 / 13

כפיפות תממ/ 3 / 21

כפיפות פת/ 2000

כפיפות פת/ 2000 / 2

כפיפות פת/ 2000 / ח

כפיפות פת/ מק/ 1233 / 38

כפיפות פת/ מק/ 2000 / ד / 1

כפיפות פת/ מק/ 2000 / ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה רחוב: שחם 6.

מתחם ממון בין רחוב שחם במזרח, רחוב הסיבים במערב ורחוב שוהם בדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 6393, מוסדר, חלקות במלואן: 18, 237.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למסחר ולתעסוקה ולשטח ציבורי פתוח והסדרת החניה ודרכי הגישה אליו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ושינוי ייעוד קרקע מתעשייה למסחר ותעסוקה, שטח ציבורי פתוח ודרכים תוך הגדלת שטח ציבורי פתוח והרחבת דרך הכניסה למתחם לתנועת כלי רכב מתן תוספת זכויות בנייה.

2. שינוי מס' הקומות המותר מעל מפלס הכניסה הקובעת.

3. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

5. קביעת הוראות תנועה וחניה.

6. קביעת הוראות לפיתוח תשתיות ושרותים.

7. קביעת קוי בנין כמסומן בתשריט.

8. קביעת הוראות בדבר הסדרי קרקע: איחוד וחלוקה, רישום זיקת הנאה למעבר רגלי, הפקעות ו/או רישום

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשעה, עמוד 11100, בתאריך 22/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה פתח תקוה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס': רח/ 2103 / 4 א

שם התכנית: תכנית להקמת בניני מגורים

בקרית ההגנה מזרח רחובות

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': רח/ 2103 / 4 א, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף