

- ד. קביעת קוי בניין – 5 לצפון ומזרח ו- 11 לדרום מזרח (כולל השצ"פ), ו-5 למערב (קו בנין קדמי) לפי עח/129/1.
- ה. קביעת תכנית מקסימלית לבנייה.
- ו. ביטול חלק משצ"פ וצירופו למגרש ביעוד דיור מיוחד ותיירות.
- ז. שינוי ייעוד חלק מהמגרש מבית מרגוע לשצ"פ.
- ח. שינוי ייעוד חלק מהמגרש משצ"פ לשצ"פ.
- ט. שינוי ייעוד חלק מהמגרש מבית מרגוע לשטח למתקנים הנדסיים.
- י. איחוד וחלוקה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

409-0382606

שם התכנית: עח/138/17 – הדר עם, טאיץ, הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 409-0382606 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 14

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות עח/138

כפיפות עח/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הדר עם רחוב: הזורע.

יישוב: הדר עם רחוב: ההדרים 16.

גושים וחלקות:

גוש: 8304, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מחקלאי מיוחד למגרש מגורים ומגורים בישוב כפרי וללא תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת קוי בנין – בנייה חדשה לא תחרוג מקוי הבנין המופיעים בתכנית.
2. פיצול נחלה – ליעוד "מגורים בישוב כפרי" וליעוד מגרש מגורים
3. קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6544, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

409-0464644

שם התכנית: עח/21/137 – כפר ידידיה,

נחלות 10, 58 לפי משמ/111 – תכנית הוראתית.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0464644 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות עח/200

כפיפות משמ/111

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ידידיה רחוב:

נחלה מפוצלת מס' 10 (מגרשים 10 ו-10א' במשמ/111) ונחלה מס' 58 (מגרש מס' 58 במשמ/111) בכפר ידידיה.

גושים וחלקות:

גוש: 8300, מוסדר, חלקי חלקות: 68.

גוש: 8303, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

גוש: 8304, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

מטרת התכנית:

תיקון הוראה במשמ/111 בדבר נחלות מפוצלות ושאינן מפוצלות בתחומי הכפר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמה בתחום התכנית.
- ב. מגרש 10א' (חלק חלקה 68 גוש 8300 תא שטח 803), ישויך למגרש מס' 58 (חלקה מס' 12 בגוש 8303 תא שטח 802), אשר יוגדרו יחד כנחלה מפוצלת.
- ג. מגרש מס' 10 יהווה נחלה בלתי מפוצלת (חלקה 40 גוש 8304 תא שטח 801).
- ד. כל יתר הוראות תכנית משמ/111 יישארו ללא שינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8109, התשע"ט, עמוד 7554, בתאריך 11/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

409-0465146

שם התכנית: עח/65/15 – בית יצחק, גולן,

הפרדת מגרש מגורים מנחלה חקלאית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0465146 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	עח / 200 / 21
כפיפות	עח / 200
כפיפות	עח / 15 / 36
כפיפות	עח / 15 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית יצחק-שער חפר רחוב: הורדים 12.
יישוב: בית יצחק-שער חפר רחוב: דרך השרון 71.

גושים וחלקות:

גוש: 8212, מוסדר, חלקי חלקות: 300.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד חלק מ"מגורים בישוב כפרי" למגרש "מגורים" בתוספת שטח עיקרי, ללא הגדלת כמות יחידות הדיור המותרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד "מגורים בישוב כפרי" למגרש "מגורים".
- תוספת שטחי שרות.
- תוספת שטח עיקרי וחלוקת זכויות הבנייה.
- קביעת הוראות הבנייה למגרש המגורים.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשעה, עמוד 11102, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

הצ / 5 / 1 / 237

שם התכנית: אזור תעסוקה - מערב תל מונד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': הצ/5/1/237 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 16/05/2014 ובילקוט הפרסומים 6790, התשעה, עמוד 4961, בתאריך 24/04/2014

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הצ / 5 / 1 / 0
שינוי	הצ / 5 / 1 / 202
שינוי	הצ / 5 / 1 / 137
שינוי	הצ / 0 / 1 / 3
שינוי	הצ / 0 / 1 / 3 ב
כפיפות	תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל מונד רחוב: דרך הלורד מונד (המשך רח' הדקל).
מערב תל מונד על דרך הכניסה הדרום מערבית ליישוב ובצמוד

לרחוב דרך הלורד מדרום ומצפון גבול לרשויות תל מונד ומועצה אזורית "לב השרון".

גושים וחלקות:

גוש: 7786 חלקי חלקות: 11 - 15, 17 - 20.
גוש: 7787 חלקות במלואן: 26, 28 - 31, 35 - 54, 360, 362, 364.
גוש: 7787 חלקי חלקות: 27, 140.

מטרת התכנית:

הקמת אזור תעסוקה בדופן המערבית של הישוב תל-מונד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי ייעוד הקרקע מדרכים וחלקאי ליעודים הבאים: ספורט ונופש, שטח ציבורי פתוח, פרטי פתוח, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה ותעסוקה עם הנחיות מיוחדות לתעשייה חקלאית, תעשייה עתירת ידע, דרכים מוצעות ומאשרות.
- קביעת הוראות זכויות בנייה.
- קביעת תנאים להיתרי בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר יונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

428-0455717

שם התכנית: הצ/מק/2-276/1, הגדלת מס' יח"ד,

גו"ח 8125/174, כ. יונה. אליהו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 428-0455717 גרסת התכנית: הוראות - 50 שש"ט - 24 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	הצ / 2 / 1 / 44
החלפה	הצ / 126
החלפה	הצ / 2 / 1 / 25
כפיפות	הצ / 150 / 1
כפיפות	הצ / 150
כפיפות	הצ / 2 / 1 / 150 / 3
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 3 / 21
כפיפות	הצ / 2 / 1 / 100 / א
כפיפות	הצ / 2 / 1 / 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יונה רחוב: שד פישר מוריס 8.
רחוב מוריס פישר, כפר יונה.
(רשות רישוי כפר יונה)

גושים וחלקות:

גוש: 8125, מוסדר, חלקות במלואן: 174.