

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/05/2018 ובילקוט פרסומים 7759, כ"ז בניסן התשע"ח, מיום 29/07/2018, עמ' 6830.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0133017

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0133017 גרסה: תשריט מוצע: 11 גרסה: תקנון: 15

שינוי לתכנית:

יב / במ / 199 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5377 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 61 עד: 61 חלקי/שלם: שלם

מגרשים:

מגרש: 304 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה למבנה קיים בן 5 קומות עפ"י סעיף 62 א (1) א (1) א (2).
- שינוי נקודתי בקו בנין כך שיהיה 2.5 במקום 4.0 עפ"י המסומן בתשריט. עפ"י סעיף 62 א (4).
- הגדלת תכסית קרקע מ 35% ל 40%. עפ"י סעיף 62 א (5).
- הנחיות בינוי ועיצוב. עפ"י סעיף 62 א (5).
- תוספת זכויות בנייה למבנה קיים.
- שינוי בקו בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/05/2018 ובילקוט פרסומים 7759, כ"ז בניסן התשע"ח, מיום 29/07/2018, עמ' 6831.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0587352

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0587352 - ויצמן 75 יהוד גרסת הוראות 12 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/3/ב

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

שינוי יד/3/377

שינוי יד/2/10004

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

שינוי ממ/916

שינוי ממ/1/934

שינוי ממ/1/10004

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ויצמן 75

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

מטרות התכנית:

לחלק את המגרש ללא הסכמה וקביעת 2 יח"ד בכל מגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיור הנוספת וסימון מבנים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה של מגרש 1 במצב הקיים ל-2 מגרשים ללא הסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק.
- תא שטח מס' 1
 - קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
 - שינוי קו בניין קידמי לרחוב ויצמן ל-6.5 מ' במקום 7 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכניות הבינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
 - שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) (2) לחוק.
 - הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.
 - זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.
 - זיקת הנאה להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.
 - זיקת הנאה לפחי אשפה מדי מים ופילרים חשמל עבור כל יחידות הדיור במגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) (5) לחוק.
 - תא שטח מס' 2
 - קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
 - שינוי קו בניין קידמי לרחוב ויצמן ל-6.5 מ' במקום 7 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - קביעת מרחק בין בניינים לפי המסומן בתשריט ובתכניות הבינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
 - שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) (2) לחוק.
 - הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.

10379

ילקוט הפרסומים 8220, כ"ז בניסן התשע"ט, 2.5.2019

http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל' 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 420-0684514 - מד/מק/21/18

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0684514 מד/מק/21/18 שינוי תכנית מתאר מקומית ומפורטת, הוראות-17 תשריט-12

שינוי תכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / 21

כפיפות: תכנית: מד / 21 / 1

כפיפות: תכנית: מד/מק/40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המעיין 29,31, צלע ההר 30,32 בפארק הטכנולוגי.

קואורדינטות:

X: 196680.00

Y: 646900.00

גוש וחלקה:

גוש: 5895, חלקה: 8

מטרות התכנית:

תכנית זו מבקשת להוסיף זכויות בנייה למגרש ולשנות הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- ניוד זכויות שטח עיקרי מתת הקרקע אל מעל הקרקע בסך 1695.7 מ"ר סה"כ שטח עיקרי מעל לכניסה קובעת לאחר ניוד 30,522.6 מ"ר.
- ניוד זכויות שטח שירות מתת קרקע אל מעל הקרקע בסך 5087 מ"ר. סה"כ שטח שירות מעל לכניסה קובעת לאחר ניוד 10,174.1 מ"ר. שטח שירות שנתר מתחת לכניסה קובעת לאחר ניוד 8,478.6 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(9).
- תוספת זכויות עיקריות של 9,766 מ"ר זכויות מאושרות (לאחר ניוד זכויות מתת הקרקע לעילי) - סה"כ 40,288 מ"ר זכויות עיקריות.
- תוספת זכויות שירות של 3,256 מ"ר זכויות מאושרות (לאחר ניוד זכויות מתת הקרקע לעילי) שהם סה"כ 13,430 מ"ר זכויות שירות, על פי סעיף 62(א)(3).
- שינוי קו בניין אחורי לכיוון גן הפסגה מ-20 מ' ל-18 מ' וקו בניין תת קרקעי ל-5 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).
- שינוי הגובה המירבי של הבניינים מ-14.5 מ' ל-32 מ' (כולל מתקנים טכניים) עפ"י סעיף 62(א)(4).
- הוספת שימוש למסחר נילוה לתעסוקה שלא יעלה על 10% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש עפ"י סעיף 62(א)(10)
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5).

ח. זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62(א) (19) לחוק.

ט. זיקת הנאה להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62(א) (19) לחוק.

י. זיקת הנאה לפחי אשפה מדי מים ופילרים חשמל עבור כל יחידות הדיור במגרש עפ"י סעיף 62(א) (19) לחוק.

יא. קביעת הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני על פי הסעיף 62(א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/08/2018 ובילקוט פרסומים 7929, עמוד 11242.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת 405-0435917

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0435917.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: ביל"ו מס' בית: 4

גושים וחלקות:

גוש: 6441 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת כמות יח"ד.
- תוספת קומות.
- קביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת מבנה קיים.
- תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62(א), 16(א) - 20% - 109.6 מ"ר.
- תוספת 5 יח"ד ל 6 הקיימות - סה"כ 11 יח"ד.
- הפיכת קומת עמודים לקמת קרקע ותוספת שתי קומות מגורים עד ל- 25+ קומות.
- קווי הבניין יהיו:
 - קו בניין קדמי צפוני - 4 מ'.
 - קו בניין אחורי דרומי - 5 מ'.
 - קו בניין צדדי מזרחי - 3.85 מ'.
 - קו בניין צדדי מערבי - 3.75 מ'.
 - קווי בניין למרפסות -
 - קו בניין קדמי צפוני - 3 מ'.
 - קו בניין אחורי דרומי - 4 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/7/2017 ובילקוט פרסומים 7551, עמ' 7981, בתאריך 23/7/2017.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית