

6. הגדרת הסדרי תנועה וחניה.

7. הוראות סטייה ניכרת לתוספת קומות.

המממשים את התכנית במסלול של בנייה חדשה כי יוגש כתב התחייבות לאי תביעה.

הוועדה מעירה כי עדכון הוראות התכנית כאמור אינו נוגע לכלל התכנית אלא רק לסעיף המתוקן, וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו, כאמור, 30.05.18.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8106, התשע"ט, עמוד 7483, בתאריך 10/02/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 03-7632586. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': תא/ 3616 א

#### שם התכנית: תוכנית רובע 3

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': תא/ 3616 א בהתאם להחלטת ועדת משנה ב' להתנגדויות מיום 29.07.19.

תכנית תא/ 3616 א (להלן התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 7668, התשע"ט, עמוד 4039, בתאריך 09/01/2018 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018.

בדיון ועדת משנה ב' להתנגדויות מיום 29.07.19, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

למחוק את סעיף 6.5 ה' 2 א', ולקבוע גם עבור מגרשים המממשים את התכנית במסלול של בנייה חדשה כי יוגש כתב התחייבות לאי תביעה.

הוועדה מעירה כי עדכון הוראות התכנית כאמור אינו נוגע לכלל התכנית אלא רק לסעיף המתוקן, וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו, כאמור, 9.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 03-7632586. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': תא/ 3729 א

#### שם התכנית: תכנית רובע 4

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': תא/ 3729 א בהתאם להחלטת ועדת משנה ב' להתנגדויות מיום 29.7.2019.

תכנית תא/ 3729 א (להלן התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 7818, התשע"ט, עמ' 8236, בתאריך 30/05/2018 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018.

בדיון וועדת משנה ב' להתנגדויות מיום 29.07.19, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

למחוק את סעיף 6.5 ה' 2 א', ולקבוע גם עבור מגרשים

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: אלעד

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

422-0357574

#### שם התכנית: אל/23/3/195 רובע A מזרח, אלעד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 422-0357574 גרסת התכנית: הוראות - 86 תשריט - 65

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גז/ במ/ 195 / 3
שינוי	גז/ במ/ 195
שינוי	משמ/ 101 / שד
שינוי	שד/ 1000
שינוי	אל/ 195 / 15
שינוי	מח/ 258
כפיפות	תמא/ 14 / ב
כפיפות	שד/ 694 / 10
כפיפות	תמא/ 14 / 4
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 10 / ג / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אלעד רחוב:

בצפון-מזרח אלעד, בסמוך לכביש 4711 המתוכנן ומדרום למחצבת נחשונים

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5659 חלקי חלקות: 3, 7.

גוש: 5663 חלקי חלקות: 6, 8.

גוש: 5700 חלקי חלקות: 82, 87, 88.

גוש: 5761 חלקי חלקות: 52, 53.

גוש: 5762 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12.

גוש: 5762 חלקי חלקות: 5, 9, 10.

#### מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים בת 639 יח"ד עם השירותים הנלווים, בעלת מאפיינים עירוניים המתאימים לאוכלוסייה בעלת צביון חרדי בשילוב מגרש תעסוקה ומסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, דרכים ותשתיות, תעסוקה ומסחר.
2. קביעת הוראות בנייה – זכויות, תכנית, גובה בניינים, קו בניין וכדומה.
3. קביעת זכויות בנייה.
4. מתן הנחיות לבינוי.
5. התווית דרכים חדשות.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
7. התווית דרך גישה חדשה לעיר.
8. קביעת תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 254, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אלעד, רבנו ניסים גאון 1 אלעד 40800 טל': 03-9078102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 423-0171629

#### שם התכנית: רחוב השחר הוד השרון

הר/19/55

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 423-0171629 גרסת התכנית: הוראות – 60 תשריט – 21

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי הר/88/33

שינוי הר/במ/600

שינוי הר/1002

כפיפות הר/1004

כפיפות תמא/18/4

כפיפות הר/1001

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון רחוב: השחר 21.

יישוב: הוד השרון רחוב: דרך רמתים 100.

תחום התכנית בין רחוב השחר לבין דרך רמתים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 6456, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 492.

#### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על מנת לקבוע שטחים למגורים, מסחר ותעסוקה שצ"פ ודרכים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל השטח התכנית
2. קביעת שטחים לשטח ציבורי פתוח ולדרכים.
3. קביעת שטח למגורים ד'.
4. הרחבת דרך רמתים ורחוב השחר.
5. קביעת שטח למגרש, מסחר ותעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7914, התשע"ט, עמוד 10802, בתאריך 14/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0271593

#### שם התכנית: תוספת מבנה מסחרי במגרש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0271593 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה טב/2883

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה דרומית טייבה תחנת תדלוק אנרגיה

#### גושים וחלקות:

גוש: 7839, מוסדר, חלקי חלקות: 38.

#### מגרשים:

1 בהתאם לתכנית טב/2883

#### מטרת התכנית:

התכנית משנה ייעוד וקובעת זכויות למסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א- שינוי ייעוד מתחנת תדלוק ל-מסחר.

ב- קביעת זכויות והוראות בנייה.

ג- קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1019, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0476432

#### שם התכנית: מרכז אלפיטאם טב/3601

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0476432 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7