

7. שינוי תכנית מס' 30% ל- 80%. עפ"י סעיף 62(א)(9).
8. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק ע"י תוספת קומות: ממרתף +8 קומות מגורים על עמודים ובנייה על הגג - 2ל קומות מרתף + קק למסחר + קומת ביניים למסחר ומגורים +8 קומות למגורים + גג טכני.
9. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7400, עמ' 1497, בתאריך 13/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר ביטול פרסום למתן תוקף של אישור תכנית מפורטת מס' 408-0335067,**

**נת/מק/5/801/א בנייה חדשה ברח' סמילנסקי, מרכז העיר, היזם משה ג'רבי**

פורסמה בטעות ברשומות בילקוט פרסומים מס' 7859 מיום 1/7/2018 עמוד 9188 ובטעות בעיתונות ביום 22/6/2018 עפ"י החלטה מיום 31/1/2017 בהתאם לסעיף 109 לחוק התכנון והבנייה התכנית טעונה אישור שר האוצר ולכן טרם קיבלה תוקף

**שינוי לתוכנית**

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/מק/400/7/96/ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: סמילנסקי מבית: 17 עד בית: שכונה:

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8264 חלקות במלואן: 76

**אלון אלרואי**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי לוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 406-0549154**

**406-0549154**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 406-0549154 - מרכז מסחרי שער העיר, לוד, גרסת הוראות 17 תשריט 11.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות לד/610

כפיפות לד/6131

כפיפות 406-0083576

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: לוד, רח' גיורא יוספטל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4026 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 4026 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 4026 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

**מטרות התכנית:**

תוספת קומה במסגרת מעטפת בניין מאושר באמצעות תוספת שטחים עיקריים וניוד שטחי שרות (אחסנה ומתקנים טכניים) בסמכות מקומית, לצורך שיפור אפשרויות תכנון של בניין מסחרי חדש שייתן מענה הולם לשכונת שער העיר ולעיר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת קומה במעטפת בניין באמצעות ניוד שטחי שרות לפי תב"ע מאושרת ותוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62 א סעיף קטן 16 לחוק.

2. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק.

3. קביעת גובה בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 4א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7.9.2018 ובילקוט פרסומים 7973, עמ' 2264, בתאריך 29.10.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יאיר רביבו**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0495473**

**418-0495473**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0495473 - שינוי קוי בנין ברחוב הבנים 7 רנ/מק/273. גרסת הוראות: 7 תשריט: 4.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי רנ/5

שינוי רנ/מק/2000

שינוי אפ/2000

שינוי ממ/830

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראש העין

הבנים, ראש העין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5508 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

**מטרות התכנית:**

הסדרת קווי בנין לחריגת בנייה בקומת קרקע ובקומה א'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקו בנין קדמי וצדדי בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק (4) לחוק התכנון ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2018 ובילקוט פרסומים 7901, עמ' 10414, בתאריך 5/8/2018.