

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0085811

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0085811 (הצ/מק/4-1/409) - גירסאת תקנון מס' 24 ותשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-4 / 100
הצ / 1-4 / 100
הצ / 1-4 / 100
הצ / 1-4 / 104
הצ / 130
הצ / 1-4 / 130
הצ / 1-4 / 138
הצ / 1-4 / 200
הצ / מק / 1-4 / 1130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

קדימה-צורן, רחוב: היער מס' בית: 6

גושים וחלקות:

גוש: 8037 חלקה: 265

שטח התכנית: 1.160 דונם

מטרת התכנית :

תוספת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים מ-400 מ"ר ל-481 מ"ר, תוספת של 7% בחלקה. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)16(2) לחוק.
- שינוי בקוי בנין צידי ימני הקבוע בתכנית מ-3 מ' ל-4 מ'. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק
- קביעת הוראות בינוי. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

9342

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0423640

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0423640 (הצ/מק/3-1/165) - גירסאת תקנון 28 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-3 / 148
הצ / 49
תמא / 35
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

גוש: 8142 ח"ח: 7, 30, 58, 59, 70, 73, 76

גוש: 8220 ח"ח: 9

מגרש:

504 שלם
621 שלם
634 שלם

שטח התכנית: 23.245 דונם

מטרת התכנית :

שינוי ייעוד מגרשי שצ"פ לשב"צ ושינוי חלק ממגרשי שב"צ לשצ"פ בדרך של איחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית :

- איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)1 לחוק.
- קביעת קווי בנין בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים לבנייה ופיתוח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0461426

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0461426 (הצ/מק/5-1/315) - גירסאת תקנון 32 ותשריט 15.

ילקוט הפרסומים 8179, כ"ה באדר ב' התשע"ט, 1.4.2019

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 100א

הצ / 1-5 / 200

הצ / 1-5 / 31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: מצדה מס' בית: 52

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7799 חלקה: 149

שטח התכנית: 0.971 דונם

מטרת התכנית:

א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, לפי סעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. קביעת זכויות בנייה. לפי סעיפים 62(א)(4)(16) לחוק התכנון והבנייה.

ג. הגדלת מס' יחידות הדיור.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, לפי סעיף 62 א (א) לחוק.

ב. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי בתא שטח 2. 501 מ"ר בתא שטח 1. לפי סעיף 62 א (א) (16) לחוק.

ג. קביעת קווי בנין בכל תא שטח. לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ד. שינוי הוראה בדבר תכנית קרקע מכסימלית מ-30% ל-35% בתא שטח 1, ו-40% בתא שטח 2. לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

ה. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 ל-3 יחידות לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7973, התש"ס, עמ' 2269, בתאריך 29/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0576785

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0576785 (הצ/מק/1-4/275א') - גירסאת תקנון מס' 7 ותשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 130

הצ / 1-4 / 275

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8041 חלקה: 261 ח"ח: 267

שטח התכנית: 42.872 דונם

מטרת התכנית:

תכנית חילופי שטחים בין שצ"פ לדרך, לצורך מיקום חדר שנאים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטחים ע"י איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים.

(חילופי שטחים) לפי סעיף 62 א (א) 1

2. קביעת הוראות בינוי ע"פ תכנית הצ/4-275/1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7973, התש"ס, עמ' 2270, בתאריך 29/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מרחבי נגב מורחב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0431882

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0431882 - חורה שכונה 9 - מגרש 911. גרסת הוראות 12 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 3/412/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה

שכ' 9 מגרש 911, חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100012 חלקי חלקות: 9999

מטרת התכנית:

שינוי בקו בנין בתכנית ללא שינוי בזכויות ו/או מגבלות בנייה אחרת

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין מערבי מ-5מ' ל-2מ' לפי סעיף 62 א (א)(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחב, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791.