תכנית 408-0500660 23/04/2017 14:32:01 נספח זכויות בניה מאושרות טבלת זכויות מאושרות

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י נת/600/א/1/41

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (% משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי רח' בני בנימין	קדמי לדרך משולבת צפון	קדמי לדרך משולבת דרום	צידי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ד'	1	1,700	7,170 (1)	2,210	---	3,000	12,380	728	35	20.6	24	83	19 קומות ע"ג ק"ק כפולה חלקית וגלריה	2 מרתפים	0 5	0 11	0 13	0 5

(1) כולל 1,470 מ"ר מרפסות ו-80 מ"ר מועדון כושר.
(2) קווי בניין למרתפים בגבולות המגרש ובתנאי עמידה בסעיף 6.4-ניקוז
(3) קווי בניין לבריכה בהתאם לסעיף 6.8