

תכנית מס' 420-0535039

שם תוכנית: מד/מק/26/4-תוספת זכויות בניה רח' קול התור, מודיעין

נספח זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

עורך התוכנית: אילת מארטינוטי תאריך: 18.11.18 חתימה: _____

מצב מאושר עפ"י תכנית מד/1/4

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		שטח נתחם (מ"ר)	מס' מתחם / מגרש	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מירבי			
0 לרחובות הגובלים	8	8	0	1	2.5	9	ל.ר.	3.11	9	כ-50	*1,440	*1,440	2,891	227	אזור מגורים א'

* הועדה המיוחדת הקציבה לכל יח"ד שיטחי שירות המתוספים לזכויות הבניה הקיימות, לפי הפירוט להלן: 30 מ"ר – חניות מקורות (קומה מפולשת), 30 מ"ר – מרתפים,

סה"כ 60 מ"ר שטחי שירות לכל יח"ד

מצב מאושר עפ"י תכנית מד/7/4

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		שטח נתחם (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מירבי			
0 לרחובות הגובלים	8	8	0	1	2	9	ל.ר.	3.11	9	כ-50	*1620	1,440 מ"ר + 20 מ"ר X9 (לכל יח"ד)=*1620	2,891	227	אזור מגורים א'

* הועדה המיוחדת הקציבה לכל יח"ד שיטחי שירות המתוספים לזכויות הבניה הקיימות, לפי הפירוט להלן: 30 מ"ר – חניות מקורות (קומה מפולשת), 30 מ"ר – מרתפים,

סה"כ 60 מ"ר שטחי שירות לכל יח"ד



אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				שטח נתחם (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											סה"כ שטחי בניה	עיקרי	עיקרי	שרות				
8	0	0	0	-	2	6.27	ללא שינוי	1	כ-53	84	191.36	*	-	13.36	178	227	1	אזור מגורים א'

