

### עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה מחדש של חלקה 42 לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התו"ב. ללא שינוי בזכויות בנייה.

### מטרת התכנית:

חלוקה מחדש של חלקה 42 לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התו"ב. ללא שינוי בזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 08-9433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

### צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0535039 מד/מק/4/26

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס': מד/4/1,

מד/4/14, מד/4/7, גזמדר/במ/4/א

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0535039 מד/מק/16/26, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/4/1, מד/4/14, מד/4/7, גזמדר/במ/4/א, גרסת: הוראות-14 תשריט-6

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הפרחים, רחוב: קול התור 1,4,10,6,8,2,3,5,7 קואורדינאטות: ציר X: 201608.00 ציר Y: 646174.00

### גוש וחלקה:

גושים: 5654 חלקה 15 :

### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ל-9 יחידות דיור מטיפוס קוטג' טורי מדורג.

### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 18 מ"ר בשטח עיקרי לכל יחידת דיור ברח' קול התור 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10 ותוספת של 6 מ"ר בשטח עיקרי עבור יחידת הדיור ברח' קול התור 6. סה"כ תוספת מבוקשת בתכנית זו 150 מ"ר, על פי סעיף 62א(א1)(א)(1).
- הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספות הבנייה. על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2018 ובילקוט פרסומים 7944 מיום 02/10/2018, עמ' 294

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0471094

רצ/מק/1/4/29/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0471094 רצ/מק/1/4/29/1, מונה תדפיס הוראות: 32, מונה תדפיס התשריט: 18

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/4/29/1/4,

רצ/1/1/1 יג

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון כתובות: אח"י בת גלים - שער הים

### גושים חלקות:

גוש: 2704, חלקה: 38

גוש: 2710, ח"ח: 28

### עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית לשינוי זכויות והוראות הבנייה עבור מרכז מסחרי בשכונת שער הים במערב העיר
- א. תוספת שטחי בנייה.
- ב. שינוי בקווי הבניין.
- ג. שינוי הגובה ותוספת קומה.
- ד. קביעת זיקת הנאה.
- ה. העברת שטחים בין הקומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/11/17 ובילקוט פרסומים 7620 מיום 16/11/17.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון