

זכויות בניה מאושרות

לפי תכנית מאושרת מד/21

קוי בנין	גובה מרבי כללי	% כיסוי קרקע מרבי	אחוזי בניה מרביים משטח המגרש					יעוד
			סה"כ מרבי	שטח לשימושי שירות מתחת ל	שטח לשימושי עיקרי מתחת ל	שטח לשימושי שירות מעל ל- ± 0.00	שטח לשימושי עיקרי מעל ל- ± 0.00	
כמופיע בנספח מס. 1 ראה סעיף 1.20 לעיל	כמפורט בסעיף 2.1	כמפורט בסעיף 2.1	145 100 לצרכי חניה בלבד	40 80 לצרכי חניה בלבד	5	15 20 לצרכי חניה בלבד	85	אזורי התעשייה, סיווגים 1, 2, 3 עבור מגרשים 20 ו- 21 ראה הערה מס. 3
			245	120	5	35	85	סה"כ מרבי כולל

הערות:

- לצורך חישוב זכויות הבניה יחשב מפלס השימוש העיקרי התחתון ביותר במגרש כמפלס ה- ± 0.00 של הבנין. יותרו עד 5% משטח המגרש עבור שימושים עיקריים מתחת למפלס זה.
- הזכויות הנ"ל תנתנה למימוש בכל מגרש ומגרש, כפוף למילוי הוראות התכנית בכללותן.

ובנוסף

לפי תכנית אמושרת מד/21 / 1

12. תוספת שטחי חניה:

- בסמכות הועדה המקומית לאשר תוספת מרתף לחניה כשטח שירות לחניה בלבד, בשטח של עד 40% מסך הזכויות המיועדות לחניה מתחת ל- ± 0.00 אשר בתכנית מד/21, ובלבד:
- גובה המרתף לא יעלה על 2.20 מ' נטו.
 - תוספת זו תהיה טמונה.
 - תוספת שטח זה תתאפשר רק לאחר הוכחה לשביעות מהנדס הועדה כי נוצלו לחניה מלוא השטחים בתכנית מד/21, על כל מפלסיהם הנועדים למטרת חניה.