

2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, תוספת של 3,484.5 מ"ר עיקרי ושירות מעל ומתחת לכניסה קובעת על 27,560 מ"ר מאושרים, סה"כ שטח עיקרי ושירות מעל ומתחת לכניסה קובעת לאחר התוספת 31,045 מ"ר עפ"י סעיפים 62א(1א)(3) ו 62א(1א)(3)ב.
3. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים על פי סעיף 62א(5).
4. שינוי קו בניין: קווי בניין בתכנית מאושרת: קדמי- 8 מ', אחורי- 8 מ', צידי- 8 מ'. קווי בניין מוצעים בתכנית זו: קדמי- 4 מ', אחורי- 4 מ', צידי- 3 מ', עפ"י סעיף 62א(4).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0614263 מד/מק/21 /17

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/21 /1, מד/21.

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0614263 מד/מק/21 /17, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/21 /1, מד/21. גרסת: הוראות- 18 תשריט- 13

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מגרשים 12 ו 121 בפארק הטכנולוגי.

קואורדינטות:

ציר X: 198071.00

ציר Y: 647760.00

גוש וחלקה:

גושים: 5897 חלקות: 15, 14

מטרות התכנית:

העברת זכויות בנייה בין מגרשים

עיקרי הוראות התכנית:

העברת זכויות בנייה בין מגרשים 12 ו 121 בסך של 7,500 מ"ר שטח בנייה עיקרי מעל כניסה קובעת.

שטח עיקרי מעל כניסה קובעת במגרש 12 לאחר העברה- 21,995 מ"ר.

שטח עיקרי מעל כניסה קובעת במגרש 121 לאחר העברה- 33,050 מ"ר. לפי סעיף 62א(6).

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2018 ובלקוט פרסומים 7944 מיום 02/10/2018 עמ' 295

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0563734

נת/מק/44/548 - מגורים רח' טשרניחובסקי 10

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0563734 כל תדפיס מונה הוראות: 27, תדפיס מונה תשריט: 18

המהווה לטובניות הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: טשרניחובסקי מבית: 10, מרכז העיר נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 653

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 18 יח"ד, שינוי מ-17 יח"ד ל-35 יח"ד עפ"י סעיף 62א(8) לחוק.
2. תוספת שטח של עד 60% מסה"כ הזכויות עפ"י סעיף 62א(1א)(1) לחוק.
3. תוספת שטח של עד 20% מגודל המגרש עפ"י סעיף 62א(16) לחוק.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בקומות תת קרקעיות עפ"י סעיף 62א(8) לחוק.
5. הגדלת התכנית המותרת מ-30% ל-37% עפ"י סעיף 62א(9) לחוק.
6. תוספת של קומות, שינוי מ-6 ע"ג קומת עמודים ל-2 קומות מרתף + קומת כניסה + 9 קומות + גג טכני עפ"י סעיף 62א(4א) לחוק.
7. שינוי קווי בניין צידיים מ-5.80 מ' ל-4.0 מ' עפ"י סעיף 62א(4) לחוק.

מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

ילקוט הפרסומים 8042, י' בטבת התשע"ט, 18.12.2018

4440