

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראש העין, וולפסון, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 4272 מחלקה: 137 עד: 137 חלקי

מטרות התכנית:
מתן אפשרות גישה לרכב למגרש מגורים לצורכי חניה.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות לענין זכות מעבר, לפי סעיף 62א (א) (19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/2/2018 ובילקוט פרסומים 7984, עמ' 2575, בתאריך 12/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0549972

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0549972 - שינוי קו בנין והוספת זכויות בסמכות ועדה מקומית - רח' בזלת 1. גרסת הוראות: 10 תשרי: 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/1380/1

שינוי אפ/2000

שינוי ממ/830

שינוי 3/35/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

גבעת הסלעים בזלת, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5018 מחלקה: 184 עד: 184 בשלמות

מטרות התכנית:

1. הסדרת קו בנין קדמי לחריגת בנייה קיימת בקומת קרקע בלבד (דירת גן).

2. הוספת זכויות בנייה לזכויות הבנייה המותרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת קו בנין קדמי בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
2. תוספת שטח בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)16(א)1(1) בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/10/2018 ובילקוט פרסומים 7959, עמ' 665, בתאריך 17/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום בן משה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

ילקוט הפרסומים 8063, כ"ה בטבת התשע"ט, 2.1.2019

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0281295

שם התכנית : גז/מק/32/29 - קיבוץ נען

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0281295 (גז/מק/32/29) גרסת: הוראות - 38 תשריט - 35

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכווה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 14/29/גז

שינוי 17/29/גז א'

שינוי 18/13/גז

כפיפות 24/29/גז

כפיפות 28/29/גז א'

כפיפות 8/29/גז

כפיפות 4/29/גז

כפיפות 6/29/גז

כפיפות 68/גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קיבוץ נען

קואורדינטה: x 186700

קואורדינטה: y 643500

גושים וחלקות:

גוש: 3706, מוסדר, חלקי חלקות: 12,59

גוש: 5440, מוסדר, חלקות: 11,17,22 חלקי חלקות: 2,3,16,19,23,28,15-2

מטרת התכנית:

התאמת גבולות ייעודי קרקע מאושרים בתכניות תקפות לשימושים קיימים ומתוכננים בישוב, כולל שינויים באזור התעשייה באזור למבני משק ובאזור המגורים, כבסיס לפיתוח הישוב והתאמתו לצרכיו המשתנים.

שינוי קו הבניין הצפוני של דרך מס' 4233 כך ניתן יהיה להרחיב מבנים קיימים בהיתר ו/או נבנו לפני 1965.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מבלי לשנות את השטח הכולל של כל יעוד קרקע, בהסכמת בעלים. לפי סעיף 62א(א)1 לחוק תכנון ובנייה, כולל החלפת שטחים בתחום התכנית:

- מאזור מגורים - למגורים בישוב כפרי, למבני משק, לפרטי פתוח, לדרכים ולמתקן הנדסי.
- מאזור למבני משק - למבני משק, לתעשייה, למגורים בישוב כפרי, למתקן הנדסי ולדרכים.
- מאזור תעשייה - למגורים בישוב כפרי ולמבני משק.
- מפרטי פתוח - למבני משק ולמגורים בישוב כפרי.
- ממתקן הנדסי - למגורים בישוב כפרי.
- מדרכים - למגורים בישוב כפרי, למתקנים הנדסיים ולמבני משק.

ב. הרחבה והארכה של דרך, לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי קו בנין מדרך מס' 423 מ-65 מ' ל-40 מ', לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

4939