

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
יישוב: עתלית.
התכנית נמצאת בדרום מרחו עתלית בשטח שממערב ובצמוד לכביש מס' 2 (חיפה-תל אביב), ממזרח לכביש מס' 7110 עתלית-נווה ים ומדרום לשכונת נווה משה הקיימת.

**גושם וחלקות:**
גוש: 10561, מוסדר, חלקי חלקות: 43, 68, 69.
גוש: 10562, מוסדר, חלקי חלקות: 57.
קואורדינטה X: 195337
קואורדינטה Y: 73279
**מטרת התכנית:**
הקמת שכונת מגורים חדשה של 139 יחיד.

**עיקרי הוראות התכנית:**
א. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי לאזור מגורים 'א', מגורים 'ב' ולאזור מגורים ג', לשטחים ציבוריים פתוחים, לשטח למבנים ומוסדות ציבורי ולדרכים.
ב. קביעת מערכת דרכים וחציבורה למערכת הדרכים הקיימת והמאושרת.
ג. קביעת בניוי מנחה - 5 טיפוסים בניוי מרעפים.
ד. הקטנת קו בנין מדרך מדידה מס' 2 מ-190 מ' ל-75 מ' מדרד מציר הכביש.
ה. קביעת תכנית לבנייה ולפיתוח השטח.
ו. קביעת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקט הפרסומים 7825, התשעט, עמוד 8376 בתאריך 05/06/2018.

התכנית מאושרה במצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 3095 טלפון: 8633455-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 8136213-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

**איתמר בן דוד**
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## מחוז מרכז הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 402-0618579

**שם התכנית: מפורטת החלפה וזוגית אגיאל (טב/3638)**
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ד-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה מופקדת תכנית מפורטת מס': 402-0618579 גרסת התכנית: גרסת הוראות – 11 תשריט – 6

**המתייחסת לתכנית הבאות:**
יישוב: מסי הדיח
החלפה טב/ במ/ 1/2509
טב/ במ/ 2504

**7088**

החלפה טב/ 3400
כפופות הממ/ 1/ 21
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
יישוב: טייבה.
המגרש המורחי ממוקם סמוך לבית ספר אגיאל שבמזרח העיר המגרש הצפוני ממוקם בסמוך לשיכון הצפוני
**גושם וחלקות:**
גוש: 8031, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 47.
גוש: 8072, מוסדר, חלקי חלקות: 20, 21.
**מטרת התכנית:**
הוספת שטח ציבורי פתוח לבית ספר אגיאל

**עיקרי הוראות התכנית:**
שינוי ייעוד קרקע משטח למגורים וזוגית מסחרית שינוי ייעוד מגורים ל-ש.צ.צ.
קביעת זכויות והוראות בנייה
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פוסטמה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. הענק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טלפון: 09-7992808
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנתקזת וכלווי תצדווי המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נדלה בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקך וסדרי עבודתו), תשמיט' - 1989.

**מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא**
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 405-0599894**

**שם התכנית: כס/ 1/ 21 ב' - מתחם המשולש**
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ד-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא מופקדת תכנית מפורטת מס': 405-0599894 גרסת התכנית: גרסת הוראות – 22 תשריט – 13

**המתייחסת לתכנית הבאות:**
סוג הדיח מסי התכנית
החלפה כס/ 11/ 21 א
כפופות כס/ 1/ 1/ מ
כפופות כס/ 1/ 1/ מ/ ג
כפופות כס/ 1/ 1/ מ/ ג
כפופות כס/ 1/ 1/ מ/ ב
כפופות כס/ 1/ 1/ מ/ א
כפופות כס/ 1/ 1/ גל א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
יישוב: כפר סבא רחוב: הצומת 6.
יישוב: כפר סבא רחוב: התחנה 3.
המגרש ממוקם בפינת רחוב הצומת עם רחוב הטחנה.

ילקוט הפרסומים 8100, ל' בשבט התשע"ט, 5.2.2019.

## משרד המשפטים מחלקת רשומות, מחזה דוקסנטר: 801-02-2019-000117, התקבל ב - 05/02/2019

**מרחבי תכנון וגבילים:**
דרום השרון.
**גושם וחלקות:**
גוש: 6427, מוסדר, חלקי חלקות: 56, 57, 748.
**מטרת התכנית:**
הוספת שטחי בנייה לשימושי תעסוקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינויייעוד הקרקע בשטח ההתכנית מייעוד מסדר ומשרדים ליעוד תעסוקה עם חזית מסחרית.
2. הוספת שטחי בנייה לשימושי תעסוקה במגרש ללא שינוי מהוראות הבנייה שנקבעו בתכנית התקפה.
3. קביעת הוראות ותנאים לדיוצאת הייתי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פוסטמה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. הענק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנתקזת וכלווי תצדווי המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נדלה בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקך וסדרי עבודתו), תשמיט' - 1989.

**מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות**
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 420-0436196**

**שם התכנית: מזר/15/23 - "ער 120" דיוך מוגן**
גרסת התכנית: גרסת הוראות – 22 תשריט – 13
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ד-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 420-0436196 איחוד וחלקות: ללא איחוד חלקות

החרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**
סוג הדיח מסי התכנית
שינוי 420-0138651
שינוי מזר/ 23/ מ
שינוי מזר/ 2020
שינוי מזר/ 1/ 23
כפופות תמא/ 23
כפופות 420-0357186
כפופות תמא/ 16/ 23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: עירי' .
יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: הרכבת .

מצפון- גוש 5640 חלקק 30 ממזרח- רח' הרכבת

ילקוט הפרסומים 8100, ל' בשבט התשע"ט, 5.2.2019.

מדרום- רח' ערעי
ממערב- גוש 5884 חלקק 1
מגרש 102 ממוקם באזור המעי' של מודיעין. מגרש זה גובל בצפון במעבר במגורשים המיועדים לצרכי ציבורי, מדרום ברח' הערעי וממזרח ברח' הרכבת.

**גושם וחלקות:**
גוש: 5640, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 36.
גוש: 5884, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**
הקמת מבנה לדיוך מגון באזור מעי' מודיעין.

**עיקרי הוראות התכנית:**
(1) ערובת הבנייה במגרש ע"י הוספת קומות ותוספת יח"ד, תוך שמירה על חזית מסחרית לאורך רחובות העירי והרכבת.
(2) הגדלת זכויות הבנייה.
(3) קביעת תמורת השימושם בקומת הקרקע, באופן שמאפשר שימושי מסחר בשילוב עם פונקציות של דיוך מוגן.
(4) שינוי קווי הבניין.
(5) שינוי הוראות הבניי.
(6) ניוך שטח עיקרי מתח הקרקע אל מעל הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשעט, עמוד 255, בתאריך 20/09/2018.

התכנית מאושרה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים ו מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טלפון: 08-9726045, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

**מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין**
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 418-0329904**

**שם התכנית:ראש העין - מתחם C דרום נר/250/ג**
נמסרת בזה הודיעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ד-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ס': 418-0329904 גרסת התכנית: גרסת הוראות – 45 תשריט – 25

איחוד וחלקות: ללא איחוד חלקות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**
סוג הדיח מסי התכנית
החלפה נר/ 250/ א
כפופות מח/ 167

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
יישוב: ראש העין רחוב: שבי' .
המתחם ממוקם בנבעים רחובות

**גושם וחלקות:**
מוסדר:
גוש: 5499 חלקי חלקות: 3, 9, 11.
גוש: 5504 חלקי חלקות: 3, 13.
גוש: 5505 חלקי חלקות: 1.

**7089**