

שילוני מתאר מס' שד/1004/1

10. טבלת אזוריים ושימושים

8			7	6	5	4	3	2	1		האזור
קני בניה מינימלי			מינימום רוחב חזית מגרש	בניני עזר כמ"ר	סה"כ % בניה	מס' יחידות דלור	מס' קומות	שטח לבניה או % בניה בקומה	שטח מגרש	מינימלי	
עורף	צד	חזית									
5	3	5	18 או בהתאם לתשריט	16 מ"ר בתוך קו בניה בקומת קרקע	90%	3	3 על קרקע או 3 על עמודים	30% כולל מרפסת זיכר מדרגות	400		מגורים מגרשים מס' 1 - 50
5	3	5	20 או בהתאם לתשריט	20 מ"ר בתוך קו בניה בקומת קרקע	105%	6	3 על קרקע או 3 על עמודים	35%	650		מגורים מגרשים מס' 100 - 154
6	4	5	20 או בהתאם לתשריט	-----	90% או 80%	-----	2 או 3	30% או 40%	1000		מלאכה מגרשים מס' 250-257
6	4	5	25 או בהתאם לתשריט	----	105%	-----	3 על קרקע	35%	1000		מרכז אזרחי ומסחרי מס' 202
הכל בהתאם לתכנית בינוי באישור הועדה המקומית									בהתאם לתשריט	בניני צבור	
תאסר כל בניה									בהתאם לתשריט	צבורי פתוח	

