

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי ייעוד קרקע – לתעסוקה ומסחר.
- 2) הגדלת שטח עיקרי ושטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
- 3) קביעת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת.
- 4) קביעת מס' קומות מרבי מעל מפלס הכניסה הקובעת ומתחתיה.
- 5) קביעת הוראות בנייה.
- 6) הוספת שימושים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577-03 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

413-0571174

שם התכנית: רצ/31/3/2/1 בית קנדי –

ניוד זכויות בין מגרשים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מפורטת מס': 413-0571174 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ/1/1
החלפה	רצ/1/1 יג
החלפה	רצ/1/2
החלפה	רצ/מק/1/1 39
החלפה	רצ/1/1 יא
החלפה	רצ/1/2/1 10
החלפה	רצ/1/2/1 3
החלפה	רצ/1/1 טו
החלפה	רצ/מק/1/66 2
החלפה	רצ/מק/1/1 טו
החלפה	רצ/1/2/1 18
החלפה	רצ/1/1 ח
החלפה	רצ/1/2/2/1 1/25
החלפה	רצ/מק/1/1 18
כפיפות	תנא/2/4
כפיפות	רצ/2030
כפיפות	רצ/מק/1/1 יד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: ראשון לציון רחוב: ילדי טהרן 6.
יישוב: ראשון לציון רחוב: לוי משה 16.
1. בניין בית קנדי בניין קיים שנמצא ברחוב לוי משה מס' 16 בצמוד לחניון האוטובוסים.
2. בניין בבנייה שנמצא בצומת הרחובות לוי משה וילדי טהרן.

גושים וחלקות:

- גוש: 3946, מוסדר, חלקות במלואן: 348.
גוש: 6825, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

תכנית לניוד זכויות בנייה שלא מומשו ממגרש למוגרש בבעלות אחת, באזור התעשייה המערבי – ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ניוד שטחי בנייה עיקריים מחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי) לחלקה 348 בגוש 3946.
- ב. ניוד שטחי שירות מחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי) לחלקה 348 בגוש 3946.
- ג. ניוד שטחים עיקריים, בחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי), מהקומות העליונות לקומת המסחר בקומת הקרקע לצורך יצירת חנות חדשה.
- ד. ניוד שטחי שירות, בחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי), מהקומות שמעל הקרקע לקומת המרתף
- ה. שינוי בקווי בניין, בחלקה 5 בגוש 6825 (בית קנדי), עפ"י המסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577-03

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

417-0387134

שם התכנית: הוספת יח"ד זכויות בנייה, מגרש 108

ג'לג'וליה, שד/1004/17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0387134 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד/1004/1

כפיפות מח/255

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גלג'וליה
קסם.

גושים וחלקות:

גוש: 7508, מוסדר, חלקות במלואן: 136.

מגרשים:

108 בהתאם לתכנית שד' / 1004 / 1

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים.
2. הוספת יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 256, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל' 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 417-0427146

שם התכנית: שמורת טבע רמת הכובש שד' / 19/126

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 417-0427146 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי שד' / 1000
שינוי משמ' / 67 שד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין כביש 5504 לרמת הכובש בטחים החקלאים "משאר" של חמרה.

גושים וחלקות:

גוש: 7583, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

לייעד את השטח לשמורת טבע במטרה לשמור ולהגן: על בית הגידול ייחודי של קרקע "חמרה", על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית. וכן על ערכי הטבע, הנוף והמורשת, על מנת להכריז על השטח. כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח, 1998".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשמורת טבע.
2. הגדרת השימושים וההוראות המותרים בתחומי התכנית.
3. קביעת הנחיות ממשק בתחום שמורת הטבע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8051, התשע"ט, עמוד 4605, בתאריך 24/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8051, התשע"ט, עמוד 4605, בתאריך 24/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

424-0378133

שם התכנית: פיצול נחלה - בית עריף 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 424-0378133 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 19 המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי משמ' / 57 ג
כפיפות ג / 1000
כפיפות ג / 423 / 1 ב
כפיפות ג / 423 / 1 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית עריף.

המשק נושק לגבול מערבי של בית עריף

גושים וחלקות:

גוש: 6831, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש בייעוד מגורים א' ממגורים ביישוב כפרי (תחום המגורים בנחלה).

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש ושינוי ייעוד המגרש המפוצל מ"אזור מגורים בנחלות" ל-"מגורים א' "

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8117, התשע"ט, עמוד 7813, בתאריך 19/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל' 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 401-0356691

שם התכנית: הרחבת רפת חוף השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 401-0356691 גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 27 המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה משמ' / 42 חש
כפיפות תמא' / 35

13559

ילקוט הפרסומים 8377, ד' באב התשע"ט, 5.8.2019