

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**455-0409789**

**שם התכנית: מ/מ/9/1518 מרכז מסחרי תלמי מנשה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0409789 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 15

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מ/מ/ 1518

החלפה מ/מ/ מק/ 1 /1518

החלפה מ/מ/ מק/ 2 /1518

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר יעקב, רחוב: קישון אפרים 23.

מרכז מסחרי "אלמוג סנטר" ברח' אפרים קישון 23, תלמי מנשה, באר יעקב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3834, מוסדר, חלקות במלואן: 52.

**מגרשים:**

24 בהתאם לתכנית מ/מ/ 1518

**מטרת התכנית:**

תוספת שימושים עיקריים למרכז מסחרי קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת הוראות בדבר שינוי ייעוד ממסחר למסחר ומשרדים.  
ב. קביעת הוראות בדבר תוספת שימושים מותרים.  
ב. קביעת הוראות בדבר קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7845, התשעח, עמוד 8923, בתאריך 19/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל: 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 409-0568717**

**שם התכנית: עח/1/12/29, חרב לאת, חג'בי,**

**פיצול נחלה 36**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 409-0568717 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 10

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות עח/ 200

כפיפות עח/ 21 /200

כפיפות משמ/ 22 /עח

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חרב לאת רחוב: הארו 2.

**גושים וחלקות:**

גוש: 8379, מוסדר, חלקי חלקות: 84.

**מגרשים:**

36 בהתאם לתכנית משמ/ 22 /עח

**מטרת התכנית:**

הפרדת מגרש מנחלה ללא תוספת יח"ד וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א) שינוי ייעוד קרקע ממגורים בישוב כפרי למגורים.

ב) קביעת קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל: 09-8981657

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 409-0223370**

**שם התכנית: עח/27/139 – כפר חיים – תכנית מפורטת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 409-0223370 גרסת התכנית: הוראות – 78 תשריט – 51

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה עח/ 10 /139

החלפה משמ/ 2 /8

החלפה עח/ 17 /139 א

החלפה עח/ 17 /139

החלפה עח/ 3 /139

החלפה עח/ 11 /139

החלפה עח/ 14 /139

החלפה עח/ 2 /139

9. קביעת הוראות לחלוקה ואיחוד של קרקעות הנגזרות מתכנית זו, בהתאמה לסעיפים 137 ו-138 בפרק ד' בחוק התכנון והבנייה.

10. קביעת הנחיות ותנאים למתן היתרי בנייה לפי תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשע"ט, עמוד 386, בתאריך 04/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

החלפה משמ/ 8 / עח  
 החלפה עח / 139 / 6  
 החלפה עח / 139 / 8  
 החלפה 409-0314856  
 החלפה עח / מק / 139 / 23  
 החלפה עח / 94  
 החלפה עח / 89  
 החלפה עח / 84  
 החלפה עח / 139 / 1  
 החלפה עח / 139 / 5  
 כפיפות עח / 200

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר חיים  
 הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במחוז מרכז, בתחום שיפוט המועצה האזורית עמק חפר, וכוללת את השטח הבנוי של הישוב המצוי ממערב לדרך מס' 4, מערבית ודרומית לקיבוצים מעברות ומשמר השרון וצפונית למושב הדר עם.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
 גוש: 8310 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65.

גוש: 8310 חלקי חלקות: 46, 47, 55.

גוש: 8311 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 44, 46, 47, 48, 58, 59, 60.

גוש: 8311 חלקי חלקות: 2, 7, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 51, 52.

גוש: 8312 חלקי חלקות: 127, 130, 138.

גוש: 8314 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 47, 50, 51.

גוש: 8314 חלקי חלקות: 23, 29, 30, 31, 48.

**מטרת התכנית:**

קביעת מסגרת תכנונית לפיתוח והכוונת שימושי הקרקע בכל שטחי מושב כפר חיים, בראייה כוללת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעודי קרקע בתחום התכנית, לייעודים הבאים: מגורים ביישוב כפרי, משק עזר, מגורים א', מבנים ומוסדות ציבור, קרקע חקלאית, שטח פרטי פתוח, מתקנים הנדסיים, נחל/תעלה/מאגר מים, בית קברות, דרך מאושרת, דרך מוצעת.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה להקמת 300 יח"ד, ע"פ הקבוע בהוראות תמ"א 1/35/ב. סה"כ מציעה התכנית תוספת של 70 יח"ד מעבר ל-230 יח"ד המאושרות ביישוב.
- הגדרת שימושים וזכויות בנייה בנחלות, במשקי עזר ובמגרשי מגורים.
- קביעת זכויות והוראות בשטחים ביעוד חקלאי.
- הסדרה וביצוע שינויים במערך הדרכים הקיים, כולל התווית דרכים חדשות.
- קביעת הוראות לענין תשתיות ביישוב.
- קביעת אתרים לשימור ומכלולים לשימור נופי והוראות לשימורם.
- תוספת שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, בהתאמה לתמ"מ/3/21, ברמה מתאריית.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**451-0489252**

**שם התכנית: מגרש 12 – אזור תעשייה לוגיסטי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מפורטת מס': 451-0489252 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 26

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק / 3414

כפיפות תמא / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר קאסם רחוב:

מגרש 12 באזור תעשייה למרכזים לוגיסטיים.

ראש העין.

**גושים וחלקות:**

גוש: 9223, מוסדר, חלקות במלואן: 14, 23.

**מגרשים:**

12 בהתאם לתכנית ק / 3414

**מטרת התכנית:**

חלוקה מגרש 12 למגרשים קטנים יותר.

יצירת מגרש למבנים ומוסדות ציבור.

הסדרת נגישות ותוספת שימושים למסחר ותעסוקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

חלוקת מגרש 12 למגרשים נפרדים ללא הסכמת הבעלים.

שינוי ייעוד מאזור למרכזים לוגיסטיים למסחר ותעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.

התווית דרך חדשה על ידי שינוי ייעוד מש.צ.פ. לדרך מוצעת.

קביעת קווי בניין.

שינוי הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין