

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
426-0605774

שם התכנית: מחלף נשרים – שינוי נקודתי מיעוד
קרקע דרך ליעוד קרקע חקלאית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מס': 426-0605774 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
אישור ע"פ תמ"א תמא/א/31 /א/12 /2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
התכנית ממוקמת דרומית למחלף נשרים, בין דרך מס' 6 ממערב לדרך מס' 44 ממזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 5438, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מדרך ליעוד קרקע חקלאית

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מדרך ליעוד קרקע חקלאית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
426-0510420

שם התכנית: גז/22-28 הפרדת מגרש מנחלה –
משמר אילון 99 – אולין ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0510420 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 19

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז/22 /א/1

שינוי משמ/121

שינוי גז/22 /1

החלפה גז/מק/22 /15
כפיפות גז/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משמר אילון רחוב:

חלקה 37 מגרש 99 נמצאת על כביש 424, חלקה 49 מגרש 99 א'

גושים וחלקות:

גוש: 5434, מוסדר, חלקות במלואן: 37, 49.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש ביעוד מגורים בנחלה לשני מגרשים אחד ביעוד "מגורים בישוב כפרי" ואחד ביעוד "מגורים א".

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש ביעוד "נחלה מפיצלת" 99+99 א (חלקות 37+49) לשני מגרשים, האחד ביעוד "מגורים בישוב כפרי" והשני ביעוד "מגורים א".

תוספת זכויות בנייה וקביעת זכויות בנייה לכל ייעוד קרקע מגבלות בנייה וקווי בנין.

שינוי בצורת השטח למגורים ביעוד "מגורים בישוב כפרי".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8083, התשעט, עמוד 6411, בתאריך 17/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

417-0125708

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים ומסחר

ותוספת זכויות למסחר, שד/151004

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0125708 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 16

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי שד/1004 /1

כפיפות מח/255

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גלג'וליה רחוב: גלג'וליה.

המגרש נמצא בשכונה המערבית בכניסת הכפר, והחזית שלו נמצאת על הכביש הראשי קסם.

גושים וחלקות:

גוש: 7508, מוסדר, חלקות במלואן: 135.

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטח עיקרי למסחר.

2. הוספת שטחי שירות עיליים.

3. הגדלת התכסית ל- 50%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשעט, עמוד 384, בתאריך 04/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: דרום השרון, טירה, לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

403-0362582

שם התכנית: טירה דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 403-0362582 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 17

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	משמ/ 67 / שד
החלפה	מח/ 281
החלפה	שד / 1000
החלפה	צש / 0 / 2 / 0
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תממ/ 3 / 21 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת מגורים חדשה בדרום מערב העיר טירה, מצפון לקיבוץ רמת הכובש, ממזרח וממערב לכביש 554 (כניסה דרומית לעיר).

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7581 חלקי חלקות: 15, 16.

גוש: 7583 חלקי חלקות: 7.

גוש: 7733 חלקות במלואן: 14.

גוש: 7733 חלקי חלקות: 15, 16.

גוש: 7756 חלקות במלואן: 32.

גוש: 7756 חלקי חלקות: 22, 23, 25, 26, 30, 31.

גוש: 7758 חלקי חלקות: 56.

גוש: 7776 חלקי חלקות: 8.

גוש: 7777 חלקות במלואן: 25, 26, 33, 36.

גוש: 7777 חלקי חלקות: 27, 28, 29, 30, 32.

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים חדשה בדרום מערב העיר טירה.

עיקרי הוראות התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית למתחם מגורים חדש בדרום טירה ממזרח וממערב לכביש 554 (כניסה דרומית לעיר), ע"י קביעת ייעודים ושימושים והתווית דרכים.
- קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

ד. קביעת הוראות ליישום התכנית.

ה. קביעת תנאים להיתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7947, התשעט, עמוד 385, בתאריך 04/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טירה, טירה 44915 טל' 09-7938914 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל' 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

401-0458968

שם התכנית: תל יצחק - אזור תעשייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 401-0458968 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 19

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות משמ/ 44 / 1

כפיפות חש/ 45 / 2

כפיפות משמ/ 44 / חש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת באזור התעשייה של קיבוץ תל יצחק. מצפון לתכנית - בית דפוס גרופופרינט מדרום לתכנית - מחסני הקיבוץ וממזרח - ארכיון הקיבוץ

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8971 חלקות במלואן: 9, 10, 12, 13.

גוש: 8971 חלקי חלקות: 7, 8, 11, 14, 33.

גוש: 8972 חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

הסדרת ייעודי ושימושי הקרקע באזור התעשייה של הקיבוץ

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד תעשייה ומלאכה, קרקע חקלאית, מבני משק מתקני מים, ושטח פרטי פתוח לאזור מסחר ותעסוקה, תעשייה ותעשייה קלה ומלאכה, גן אירועים, דרך מוצעת ושטח פרטי פתוח. קביעת הוראות בינוי, זכויות בנייה וקווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק

12559

ילקוט הפרסומים 8326, א' בתמוז התשע"ט, 4.7.2019