

הודעה לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה), התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 2007

שם התכנית: תמל/ 2007 – העיר העתיקה לוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2007 הוראות

– 51 תשריט – 33
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 4 / 2 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

סמוך לכניסה ללוד מכיוון דרך 443 וצומת גנתון, מזרחית לרחוב
פרימן, דרומית לרחוב החלוץ, מערבית לרחוב הרצוג ושדרות
צה"ל המחברים את מרכז העיר המתחדש למרכזי העירוני
וצפונית לרחוב החשמונאים.

קואורדינטה X: 190686

קואורדינטה Y: 651261

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 6000.

גוש: 3961 חלקי חלקות: 42.

גוש: 3962 חלקי חלקות: 49, 50, 65, 67.

גוש: 3973 חלקות במלואן: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 88.

גוש: 3973 חלקי חלקות: 33, 37, 38, 49, 51, 52, 55, 62, 68, 73, 77.

גוש: 4548 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,

32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49,

50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,

68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92,

94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110,

111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123.

גוש: 4548 חלקי חלקות: 78, 79, 93, 102, 111, 113, 114, 124.

גוש: 5155 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 18, 21.

גוש: 5155 חלקי חלקות: 4, 14, 17, 20.

גוש: 5156 חלקי חלקות: 6, 12, 13, 15.

גוש: 5157 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18.

גוש: 5158 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 13.

גוש: 5158 חלקי חלקות: 5, 8, 12.

גוש: 5291 חלקי חלקות: 18.

גוש: 5731 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.

גוש: 5977 חלקות במלואן: 1.

גוש: 5977 חלקי חלקות: 14.

גוש: 5999 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

גוש: 5999 חלקי חלקות: 11, 13, 14, 15.

גוש: 80001 חלקי חלקות: 20, 25, 31, 37, 38.

גוש: 80026 חלקי חלקות: 1, 2.

לא מוסדר:

גוש: 80025 חלקות במלואן: 9999.

גוש: 80042 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 80070 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 80071 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בתחום העיר העתיקה בלוד באמצעות
פינוי 1,191 יח"ד קיימות לטובת הקמת 5,274 יח"ד חדשות
משולבות עם מסחר, תעסוקה ושטחים לצרכי ציבור.
שינוי והשלמת מערך הדרכים והרחובות העירוניים לכדי רצף
עירוני על-מנת לעודד עירוניות המתבססת על רחוב פעיל
בדגש על רצף עירוני ונגישות הולכי רגל ורוכבי אופניים
יצירת תשתית לחידוש ושיקום מערך השטחים הציבוריים
הפתוחים סביב אזורי השימור בעיר העתיקה. יצירת תשתית
למבני ציבור למטרות חינוך ותרבות, שימושי מסחר ותעסוקה
ושימושי תיירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בייעודי הקרקע כמפורט:

מייעוד:

מגורים ג', מגורים מיוחד, מגורים ומסחר, מבנים ומוסדות
ציבור, שטח ציבורי פתוח, שביל, דרך להולכי רגל, שטח
פרטי פתוח, דרך מאושרת, מסחר, מדרחוב, חניה ציבורית,
חניה פרטית, דרך משולבת, אזור תעסוקה ומרכזי אזרחי
לייעוד:

מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, כיכר
עירונית, מגורים ומסחר, מגורים מסחר ותיירות, מגורים
ומסחר, מסחר תעסוקה ותיירות, מסחר מבנים ומוסדות
ציבור ותיירות ודרכים מוצעות.

2. קביעת מגרשים להקמת מבני מגורים בהיקף של 5,274
יח"ד, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים
ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים ודרכים.

3. קביעת שטחי הבנייה המותרים.

4. קביעת הוראות להריסת מבנים.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

6. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

7. קביעת הוראות נופיות.

8. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה וקביעת
מגבלות בנייה הכוללות גובה ונסיגות מחייבות.

9. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

11. קביעת הוראות לשימור מבנים, עצים וערכי טבע.

12. קביעת הוראות להפקעה.

13. קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות הנחיות לשימור עצים.

14. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בחלק מתחום התכנית

כולל טבלאות איוון ובדיקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
12/7/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 18/7/2019
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 10/7/2019.

ילקוט הפרסומים 9300, ב' בטבת התשפ"א, 17.12.2020