



**414-0511832 – רח/מק/1050/43 - יד ושם 8 מבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר**

**מצב מאושר עפ"י רח/11050-רח/2000/ס**

| מגורים א' | מס' תא שטח | גודל מורש/מזערי/מרבי (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים |      |                    |      | אחוזי בניה כוללים (%) | מספר יח"ד | צפיפות לדונם (יח"ד לשטח) (נמו) | תכסית (%) משטח תא (השטח) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות        |                   | קווי בנין (מטר) |       |      |
|-----------|------------|----------------------------|----------------------|------|--------------------|------|-----------------------|-----------|--------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------|------|
|           |            |                            | מעל לכניסה הקובעת    |      | מתחת לכניסה הקובעת |      |                       |           |                                |                          |                 | מטח לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | קדמי            | אחורי | צידי |
|           |            |                            | עיקרי                | שרות | עיקרי              | שרות |                       |           |                                |                          |                 |                   |                   |                 |       |      |
| מגורים א' | 170        | 1007                       | 574                  | [1]  | [2]                | 574  | 2                     | 1.3       | —                              | —                        | 2 קומות         | 1                 | 5                 | 6               | 4     |      |

1. שטחי שרות על קרקעיים עפ"י רח/2000/ב/6.

2. עפ"י רח / 2000 / ב / 1 , רח / מק / 2000 / ב / 2 , רח / מק / 2000 / ב / , רח/2000/ב/6.

3. לא כולל שטחים לפי תכנית 414-0505347

