

לוח אזורים לתכנית בנין שדים
תכנית מפורטת הצ/4-1/135 שינוי לתואר מס' הצ/130

הערות	קני בנין		מספר	גובה	שטחי שדות		שטחים עיקריים		רוחב	שטח	סימון	יעוד
	אחורי	צד			חזית	יחידות	שטח	כולל				
1. לקו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה כמסומן בתשריט.	6	3	1 או 2	2 קומות (קוטג') או 8.5 מ' משיא גג	מכסימום של בנין	שטח	שטח	שטח	מגרש	מגרש	מגרש	מגרש
2. המחסן יהיה בפרטטר בנין מגורים	3	0	7 ראה * נספח	רעפים ועד מפלס מוצע של קרקע	מגרשים למגרש	שטח	שטח	שטח	מגרש	מגרש	מגרש	מגרש
3. הקמת גדרות ותחן אן ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס ועדה המקומית גובה מכסימום לגדרות	בבנין קיים	בבנין קיים	בבנין קיים	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
בנויות בחזית המגרשים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ' או לפי שיקול דעת מהנדס העדה.												
גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור 1.8 מ', למעלה מזה בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בנויות בצמחים לאורך של 30 מטר בצידי הכבישים												
0.60 מטר												
4. קני בנין במגרש 2646 יהיו 3 מ' לכל כיוון.												

מגרש 2627 ביי"כ

שביל להולכי רגל ומעבר לרכב למגרש 2646, 2645.

135/1-4/3
13/11/17
13/11/17