

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0444745 (הצ/מק/4-435/1) - גירסאת תקנון מס' 11 ותשריט 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- הצ / 1-4 / א0
- הצ / 1-4 / 100א
- הצ / 130
- הצ / 1-4 / 1130
- הצ / 1-4 / 135
- הצ / 1-4 / 200
- הצ / 1-4 / 2130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: כצנלסון מס' בית: 34

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7815 חלקה: 200 ח"ח: 327

שטח התכנית: 1.324 דונם

מטרת התכנית:

הגדלת הצפיפות במגרש 2064 - תוספת יח"ד אחת, תוספת זכויות לכל אחד המגרשים וניוד זכויות ממגרש 2603 ל-2604 הכל בסמכות מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגרשים מתכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים, בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לכל מגרש, שה"כ תוספת בתחום התכנית 100 מ"ר, עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(2).
2. בתא שטח מס' 2604 קו בנין צדדי נקודתי, על-פי מצב קיים, מ-3 מ' ל-2.65 מ', עפ"י סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, עפ"י סעיף 62א(א)(5).
4. ניוד זכויות עיקריות בשטח של 90 מ"ר מתא שטח 2603 (הצפוני) לתא שטח 2604(הדרומי), עפ"י סעיף 62א(א)(6).
5. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין, מ-700 מ"ר ל-637 מ"ר כמסומן בתשריט, עפ"י סעיף 62א(א)(7).
6. הגדלת מס' יחידות הדיור בתא שטח מס' 2604, מ-1 ל-2, עפ"י סעיף 62א(א)(8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7959, התש"ס, עמ' 669, בתאריך 17/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג', אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון איזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 221-0536565

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 221-0536565, גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / במ / 271

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17821 חלקה: 11

מגרשים:

מגרש: 204 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטח יח' דיור עד 140 מ"ר, ובכלל שתוספת לא תשמש אלא להרחבת הדירה.
2. מתוך שטח זה 15 מ"ר שטח שירות לטובת מחסן.
3. תוספת השטחים מתייחסים לשטח המקווקו, המסומן בתשריט תחת "הנחיות במיוחדות" בלבד.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שטחים עיקריים ושטחי שירות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק, דרך העמק 14 ת"ד 590, טל' 6507794-04, וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' מעלה יצחק 29 ת.ד. 595 נצרת עלית, טל' 6506503 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אלי ברדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 209-0602250

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 209-0602250: תוספת יחידות דיור ושינוי הוראות בנייה במגרש 108 בביריה. גרסת הוראות: 12; תשריט: 8